GAZETI RASMI LA SERIKALI YA MAPINDUZI YA ZANZIBAR

(Hupigwa Chapa kwa Amri ya Serikali)

Sehemu ya CXXVII Nam. 6719 **28 Septemba, 2018** **Bei Shs. 3,000/=**

Imekubaliwa na Mkuu wa Posta kuwa ni Gazeti *Hutolewa kila Ijumaa*

YALIYOMO *Ukurasa*

Mswada wa Sheria ya Kufuta Sheria ya Ukuzaji na Kulinda Vitega Uchumi Zanzibar Nam. 11 ya Mwaka 2004 na Kutunga Sheria ya Mamlaka ya Ukuzaji na Kulinda Vitega Uchumi Zanzibar na Kuweka Masharti Mengine yanayohusiana na hayo 179

SEHEMU YA SHERIA

Tangazo la Mswada lililotajwa hapo chini linatangazwa katika ***Gazeti Rasmi*** hili.

Tangazo la Mswada

Nam. : Mswada wa Sheria ya Kufuta Sheria ya Ukuzaji na Kulinda Vitega Uchumi Zanzibar, 2018.

T A N G A Z O

Mswada ufuatao utawasilishwa katika Mkutano wa Baraza la Wawakilishi utakaoanza tarehe 19 Septemba, 2018 kwa kusomwa kwa mara ya kwanza na unachapishwa pamoja na Madhumuni na Sababu zake kwa ajili ya kutoa taarifa kwa wananchi.

ZANZIBAR
28 Septemba, 2018

(Dkt. ABDULHAMID Y. MZEE)
Katibu wa Baraza la Mapinduzi na Katibu Mkuu Kiongozi.

Matangazo yaliyohusu maiti, kuvunjika kwa Ushirika na baadhi ya matangazo ambayo ni muhimu kwa watu kujua yanaweza kutiwa katika Gazeti. Nakala matangazo namna hiyo, zipelekwe kwa Mhariri wa Gazeti Rasmi la Serikali ya Mapinduzi ya Zanzibar - Tanzania katika nyumba ya kupiga Chapa, Sanduku la Posta 261. Nakala zisichelewe kuliko Jumatatu kila wiki.

MSWADA

WA

SHERIA YA KUFUTA SHERIA YA UKUZAJI NA KULINDA VITEGA UCHUMI ZANZIBAR NAM. 11 YA MWAKA 2004 NA KUTUNGA SHERIA YA MAMLAKA YA UKUZAJI NA KULINDA VITEGA UCHUMI ZANZIBAR NA KUWEKA MASHARTI MENGINE YANAYOHUSIANA NA HAYO

IMETUNGWA na Baraza la Wawakilishi la Zanzibar.

SEHEMU YA KWANZA
UTANGULIZI

Jina fupi na kuanza Kutumika.

1. Sheria hii itajulikana kama Sheria ya Mamlaka ya Ukuzaji na Kulinda Vitega Uchumi Zanzibar, 2018 na itaanza kutumika mara baada ya kutiwa saini na Rais.

Ufafanuzi.

2. Katika Sheria hii isipokuwa kama itaelezwa vyenginevyo:

"Eneo la Kilimo" maana yake ni eneo huru la kiuchumi lililotangazwa chini ya kifungu cha 36 cha Sheria hii kuimarisha sekta ya kilimo,huduma zake na shughuli zinazohusiana nazo;

"Mamlaka" maana yake ni Mamlaka ya Ukuzaji na Kulinda Vitega Uchumi Zanzibar iliyoanzishwa chini ya kifungu cha 4 (1) cha Sheria hii;

"Iliyoidhinishwa" maana yake yenye uhusiano na uwekezaji wowote, fedha za kigeni, muda, mafao, vivutio, kiwango ama idadi maana yake ni biashara yoyote, fedha, muda, mafao vivutio, kiwango ama idadi iliyoelezwa katika nyaraka husika iliyotolewa na Mamlaka;

"Mradi ulioidhinishwa wa mgeni" maana yake ni kitega uchumi kilichoekezwa Zanzibar ambacho kiwango cha zaidi ya asilimia 50 ya hisa zake zinamilikiwa na mgeni;

"Mradi ulioidhinishwa wa mwenyeji" maana yake ni kitega uchumi kilichoekezwa Zanzibar ambacho kiwango cha zaidi ya asilimia 50 ya hisa zake kinamilikwa na raia wa Tanzania;

"Mwekezaji Mkakati" maana yake ni mwekezaji mgeni aliyeidhinishwa au mwekezaji mzawa aliyeidhinishwa na ambae cheti chake cha uwekezaji kimetolewa chini ya kifungu cha 24 (3) cha Sheria hii;

"Bodi" maana yake ni Bodi ya Wakurugenzi ya Mamlaka iliyoanzishwa chini ya kifungu cha 9 (1) cha Sheria hii;

"Kibali cha Ujenzi" maana yake ni kibali kinachotolewa na Idara ya kudhibiti ujenzi kwa lengo la ujenzi wa Mradi ulioidhinishwa;

"Eneo la huduma za biashara" maana yake ni eneo huru la kiuchumi lililotangazwa chini ya kifungu cha 36 cha Sheria hii ili kuwezesha utoaji wa huduma zikijumuisha pamoja na Makao makuu ya biashara ya kikanda, vituo vya majadiliano ya kibiashara, vituo vya simu vya kimataifa, vituo vya biashara za hisa, huduma za ushauri, uendeshaji wa biashara pamoja na huduma nyengine zinazohusiana;

"Mtaji" maana yake ni michango yoyote ikiwemo fedha taslim, kiwanda, mitambo, zana, majengo, vipuri na mali yoyote ya kibiashara inayoweza kudumu zaidi ya miezi kumi na mbili (12) isipokuwa nia ambayo haitumiki katika shughuli za kawaida za biashara;

"Cheti cha uwekezaji" inajumuisha leseni, ruhusa na kibali chochote kinachoruhusu uanzishwaji wa biashara ambayo itamfanya mwekezaji awajibike kukipata kwa mujibu wa Sheria hii;

"Muda wa ujenzi" maana yake ni muda ulioruhusiwa na Mamlaka kwa mwekezaji kukamilisha ujenzi kwa mujibu wa kibali cha ujenzi kilichotolewa na Idara ya kudhibiti ujenzi;

"Awamu ya ujenzi" maana yake ni muda ulioruhusiwa na Mamlaka kwa ajili ya kujenga sehemu ya mradi kwa mujibu wa mpango wa uwekezaji ambao umewasilishwa na kuidhinishwa na Mamlaka;

"Udhibiti wa forodha" maana yake ni utaratibu uliowekwa kuhakikisha kwamba Sheria na Kanuni za Ushuru wa Forodha za Afrika Mashariki za mwaka 2004 zinatekelezwa;

"Eneo la Udhibiti wa Forodha" maana yake ni eneo huru la uchumi ambalo wawekezaji wanafanya biashara zenye udhibiti wa forodha;

"Mipaka ya forodha" maana yake ni mipaka ya kijografia katika Jamhuri ya Muungano Tanzania na nchi nyengine yoyote iliyopewa uanachama wa Jumuiya ya Afrika Mashariki chini ya ibara ya 3 ya Mkataba wa Uanzishaji wa Jumuiya ya Afrika Mashariki lakini haijumuishi maeneo huru ya kiuchumi;

"Mkurugenzi Mtendaji" maana yake ni mtu alieteuliwa chini ya kifungu cha 19 (1) cha Sheria hii na inajumuisha afisa yoyote

aliyeidhinishwa kutekeleza majukumu kwa niaba yake pale ambapo itawezekana;

"Usafirishaji" maana yake ni kuchukua au kusababisha kuchukua bidhaa nje ya mamlaka ya forodha au eneo huru la uchumi;

"Mwendelezaji" maana yake ni Mwekezaji Mkubwa ambae anajihusisha au amepanga kuendeleza na ambae ataendesha au kutokuendesha au amepanga kuendesha eneo la ukanda huru wa uchumi kwa mujibu wa Sheria hii;

"Eneo la uvuvi" maana yake ni eneo huru la uchumi lililotengwa kwa madhumuni hayo chini ya kifungu cha 36 cha Sheria hii ili kuimarisha sekta ya uvuvi, huduma zake na shughuli zinazohusiana nazo;

"Mali za kigeni" inajumuisha fedha ya kigeni inayobadilishika bila ya kikwazo na fedha nyengine yoyote, mitaji, haki, mafao au mali, ikiwa halisi au sio halisi iliyopatikana kwa matumizi ya fedha za kigeni na marejesho yake yametokana katika mitaji, haki mafao au mali hizo;

"Raia wa kigeni" maana yake ni mtu ambae:

(a) asiekuwa mtanzania;

(b) Kampuni ambayo:

(i) imesajiliwa nje ya Zanzibar;

(ii) imesajiliwa ndani ya Zanzibar lakini ni kampuni ambayo Mamlaka imejiridhisha kuwa hisa zake nyingi zinamilikiwa na raia wa kigeni.

"Mwendeshaji" maana yake ni Mwekezaji Mkubwa ambae anajihusisha na usimamizi wa eneo huru la uchumi na ambe amethibishwa kwa kazi hiyo kwa mujibu wa Sheria hii;

"Maeneo huru ya uchumi" maana yake ni eneo lililotangazwa kwa shughuli hiyo chini ya kifungu 36 cha Sheria hii na ambalo linajumuisha eneo la viwanda la Amani, eneo la Fumba, eneo la Micheweni, eneo la Uwanja wa ndege, eneo la Maruhubi au eneo jengine lolote litakalotangazwa na Rais kwa shughuli hiyo;

"Maeneo ya bandari huru" maana yake ni eneo lililotangazwa ambalo lipo katika eneo huru la uchumi ambapo bidhaa zilizoingizwa katika eneo hilo kiujumla zinachukuliwa,kama ushuru wa uingizaji umezingatiwa, ambazo zipo nje ya

mipaka ya forodha na inajumuisha Eneo huru la bandari la Maruhubi, Eneo huru la bandari la uwanja wa ndege au eneo lolote ambalo litatangazwa kama eneo la bandari huru na Rais;

"Eneo huru la biashara" maana yake ni eneo huru la uchumi linalodhibitiwa na eneo la forodha ambapo bidhaa hushushwa kwa ajili ya kusafirishwa, kuhifadhiwa na inaweza kujumuisha kupunguzwa na kufunganishwa upya, kupembua, kuchanganya, kuuza au aina nyengine ya uhifadhi ukiondoa uzalishaji na uchakataji;

"Maeneo yaliyopungukiwa na fursa za kiuchumi" maana yake ni maeneo ya uwekezaji yaliyopungukiwa na fursa za kiuchumi na inaweza kujumuisha ukosefu wa miundombinu ya msingi;

"Bidhaa" inajumuisha aina zote za waya, vitu, bidhaa, wanyama, mizigo, maghala, malighafi, fedha na inajumuisha bidhaa za posta isipokuwa mawasiliano binafsi na endapo bidhaa hizo zitauzwa chini ya Sheria hii mapato yatokanayo na bidhaa hizo;

"Serikali" maana yake ni Serikali ya Mapinduzi Zanzibar;

"Uingizaji" maana yake ni kuingiza au kusababisha kuingizwa katika mipaka ya forodha au maeneo huru ya uchumi;

"Ushuru wa uingizaji" maana yake ni aina yoyote ya ushuru wa forodha na tozo nyengine yenye athari inayofanana ambayo inatozwa katika bidhaa iliyoingizwa;

"Eneo la viwanda" maana yake ni eneo huru la uchumi lililotengwa kwa madhumuni hayo chini ya kifungu cha 36 cha Sheria hii ambalo litakuwa na miundombinu wezeshi ili kurahisisha mahitaji ya viwanda vya uzalishaji na uchakataji;

"Eneo la teknolojia ya habari na mawasiliano" maana yake ni eneo huru la uchumi lililotengwa kwa madhumuni hayo chini ya kifungu cha 36 cha Sheria hii ili kuimarisha sekta ya teknolojia ya habari na mawasiliano, huduma zake na shughuli zinazohusiana nazo;

"Miundombinu" maana yake ni barabara, nishati, maji, michirizi, mawasiliano, huduma au vituo vya usafishaji maji, mitandao, majengo na huduma nyengine ambazo ni muhimu kwa uendelezaji na utekelezaji wa miradi iliyoidhishwa na muafaka kwa sekta husika au kwa mtazamo wa kundi maalum;

"Mwekezaji" maana yake ni mtu au taasisi yenye kujitegemea ambae yuko katika hatua za kuwekeza, anawekeza au tayari ameshawekeza kwa mujibu wa masharti ya Sheria hii;

"Kitega uchumi" inajumuisha mchango wa mtaji wa ndani au nje uliotolewa na wawekezaji au kampuni pamoja na kuanzisha au kununua mali za kibiashara kunakofanywa na, au kwa ajili ya mradi wa biashara na utajumuisha utanuzi, marekebisho, kuimarisha au kakarabati mradi wa biashara kwa mujibu wa masharti ya Sheria hii;

"Cheti cha Uwekezaji" maana yake ni cheti kinachotolewa chini ya masharti ya kifungu cha 24 (3) cha Sheria hii;

"Eneo la Mifugo" maana yake ni eneo huru la uchumi lililotengwa kwa madhumuni hayo chini ya kifungu cha 36 cha Sheria hii amabalo shughuli zifuatazo zinafanywa; biashara ya wanyama, kulisha wanyama, kunenepesha, machinjio na uhifadhi, kuondoa mifupa na kuongeza thamani, uzalishaji dawa za mifugo na shughuli nyengine zinazohusiana nazo;

"Ardhi" maana yake ni ardhi kama ilivyotafsiriwa katika Sheria ya Umiliki wa Ardhi Namba 12 ya 1992;

"Utengenezaji" maana yake ni kutengeneza, kuzalisha, kuunganisha, kuchakata au kuzalisha kwa mkono, kiufundi au kikemikali, kibayokemia kunakojumuisha uchakataji kama vile, uhifadhi, ukataji, ung'arishaji, usagaji na kuweka nembo upya ili kupata bidhaa mpya yenye jina, tabia na matumizi tofauti;

"Waziri" maana yake ni waziri anayehusika na masuala ya uwekezaji;

"Kituo cha Huduma kwa Wawekezaji" maana yake ni mfumo unaosaidia na unarahisisha uwekezaji ambao huwaweka pamoja watendaji wa taasisi za Serikali zinazotoa huduma kwa wawekezaji katika Mamlaka kwa lengo la kutoa huduma kiufanisi na kwa uwazi kwa wawekezaji;

"Hisa za Upendeleo" maana yake ni hisa ambazo mmiliki wake hupata gawio ambalo halibadiliki, malipo yake yanapewa kipaumbele kuliko katika mgawanyo wa hisa za kawaida;

"Rais" maana yake ni Rais wa Zanzibar na Mwenyekiti wa Baraza la Mapinduzi;

"Ofisa Stahiki" maana yake ni ofisa alieruhusiwa na Mamlaka ya forodha kusimamia masuala ya forodha katika Maeneo Huru ya Uchumi;

"Eneo la Sayansi na Teknolojia" maana yake ni eneo huru la uchumi lililotengwa kwa madhumuni hayo chini ya kifungu cha 36 cha Sheria hii ili kuimarisha sekta ya sayansi na teknolojia na huduma zake na shughuli zinazohusiana nazo;

"Mwekezaji Mkakati " maana yake ni uwekezaji ambao mwekezaji aliyeidhinishwa ametimiza vigezo vilivyoainishwa katika Jadweli la Tatu la Sheria hii;

"Mtanzania" maana yake ni:

(a) mtu yeyote amabae ni raia wa Tanzania kwa mujibu wa sheria inayohusiana na uraia; au

(b) kampuni iliyosajiliwa Tanzania kwa mujibu wa Sheria ya Makampuni, Ukurasa wa 212;

"Utalii na kumbi za burudani" maana yake ni eneo maalum la uchumi lililotangazwa chini ya kifungu cha 36 cha Sheria hii ili kurahisisha utalii na vituo vya burudani, huduma zake na shughuli zinazohusiana nazo;

"Shughuli za majaribio" maana yake ikiwa inahusiana na mradi wa uzalishaji, ni kipindi ambacho mwekezaji anakitumia kufanya uzalishaji wa majaribio na ikiwa ni mradi usio wa uzalishaji ni kipindi cha awali cha kuanza kazi kama inavyothibitishwa na Mamlaka;

"Mzanzibari" maana yake ni:

(a) Mzanzibari kama alivyotafsiriwa chini ya Sheria ya Mzanzibari Namba. 5 ya 1985;

(b) Kampuni ambayo imesajiliwa Zanzibar kwa mujibu wa Sheria ya Makampuni ambayo Mamlaka imeridhia kwamba sehemu kubwa ya hisa zake zinamilikiwa na Wazanzibari.

Madhumuni na malengo ya Sheria.

3. Madhumuni na malengo ya Sheria hii ni kuweka:

(a) mazingira bora ya kushajiisha na kuwezesha maendeleo ya shughuli za uwekezaji, biashara na uchumi; na

(b) usimamizi na uendeshaji wa shughuli za uwekezaji Zanzibar ikiwemo Maeneo Huru ya uchumi kwa kuzingatia misingi ya uwazi na ushindani.

SEHEMU YA PILI

MAMLAKA YA UKUZAJI VITEGA UCHUMI ZANZIBAR

Kuanzishwa kwa Mamlaka.

4.-(1) Inaanzishwa Mamlaka inayojulikana kama Mamlaka ya Ukuzaji Vitega Uchumi Zanzibar ambayo kwa ufupi itajulikana kama "ZIPA".

(2) Mamlaka itakuwa ni chombo chenye kujitegemea chenye kurithiwa, chenye muhuri wake na kitakuwa na uwezo kwa kupitia jina lake wa:

(a) kuingia mikataba;

(b) kushitaki na kushitakiwa;

(c) kukopa na kupokea mali, pesa ikijumuisha kuwa na fedha zake zenyewe;

(d) kuchukua, kununua au kumiliki kwa njia yoyote au kuhaulisha mali inayohamishika na isiyohamishika; na

(e) kufanya au kusababisha kufanywa au kutekeleza mambo au vitendo vyote kwa utekelezaji mzuri wa kazi chini ya Sheria hii kama itavyotekelezwa na Mamlaka.

Madhumuni na malengo ya Mamlaka.

5. Madhumuni na malengo ya Mamlaka yatakuwa ni:

(a) kuifanya Zanzibar kuwa ni sehemu inayovutia kwa uwekezaji, kituo cha biashara na eneo la usafirishaji;

(b) kituo kikuu cha ushajiishaji na uwezeshaji wa vitega uchumi na biashara;

(c) kutoa msaada wa kitaasisi kwa maendeleo ya kiuchumi na kuhakikisha uwekaji wa sera za kiuchumi na kibiashara;

(d) kuwa ni taasisi kuu yenye jukumu la kuifanya Zanzibar kuwa ni sehemu pekee ya kukuza uwekezaji;

(e) kuwezesha uwekezaji wa ndani au wa nje na kuhakikisha mazingira rafiki ya biashara; na

(f) kutoa msaada wa kitaasisi katika kuendeleza na kusimamia Maeneo Huru ya Uchumi.

Kazi za Mamlaka.

6. (1) Kazi za Mamlaka zitakuwa:

(a) kuishauri Serikali juu ya sera na mikakati sahihi ya kujenga taswira nzuri ya nchi itakayowezesha kuendeleza biashara, kukuza usafirishaji na kutoa huduma kwa wawekezaji;

(b) kuibua na kufanya tafiti na kutayarisha mipango na mikakati

ya kuendeleza uwekezaji na biashara;

(c) kwa kushirikiana na wizara husika na mamlaka nyengine na kutayarisha fursa za uwekezaji zinazopatikana nchini na namna ya kuzifikia;

(d) kuimarisha mazingira ya kibiashara kwa kufanya shughuli nyengine ambazo ni muhimu katika kuifanya Zanzibar kuwa ni sehemu inayovutia kwa uwekezaji na biashara;

(e) kuishauri Serikali juu ya namna na utekelezaji wa vivutio katika uwekezaji na kusimamia matokeo yake;

(f) kuweka, kuendeleza, kujenga, kubadilisha, kuingiza, kudhibiti na kusimamia sehemu za uwekezaji, majengo au ardhi pamoja na vitu vilivyomo katika ardhi hiyo kwa mujibu wa masharti ya Sheria hii;

(g) kushauri na kuwezesha maendeleo ya uwekezaji ambayo yana umuhimu mkubwa kwa uchumi wa nchi na kushirikiana na washirika wa maendeleo wa kimataifa ili kuweka uwiano wa aina ya uwekezaji;

(h) kusimamia na kusaidia makubaliano ya ubia na ushirikiano juu ya uwekezaji wa wenyeji nje ya nchi;

(i) kusimamia Kituo cha Huduma kwa Wawekezaji ambacho Mwekezaji Mkakati atapitisha maombi yake yote kwa ajili ya kibali, ruhusa, leseni na huduma nyengine ambazo hazipo chini ya Mamlaka, kufanya uratibu katika taasisi za Serikali au za binafsi ambazo zitakuwa ni muhimu kupitia makubaliano na taasisi au taratibu zilizotajwa katika kutekeleza kanuni au taratibu nyengine zilizowekwa;

(j) kuanzisha na kukuza mashirikiano miongoni mwa taasisi husika, kuhakikisha utekelezaji wa Sheria, taratibu zote pamoja na vigezo vyengine;

(k) kumshauri Waziri juu ya orodha ya shughuli ambazo haziruhusiwi kufanywa nchini ikijumuisha shughuli zilizokatazwa na Kanuni zitakazotungwa chini ya Sheria hii;

(l) kuwa na jukumu la utawala, udhibiti,uwendeshaji wa Maeneo Huru ya Uchumi.

(2) Bila ya kuathiri masharti ya jumla ya kazi za Mamlaka yalioainishwa chini ya kifungu cha (1) cha kifungu hiki, Mamlaka itafanya kazi mahsusi zifuatazo:

(a) kutekeleza sera na mipango ya Serikali kuhusiana na Maeneo Huru ya Uchumi;

(b) kushajihisha na kuyatangaza Maeneo Huru ya Uchumi kwa waendelezaji wenye muelekeo wa kuwekeza na kwa waendeshaji na wawekezaji wengine;

(c) kufanya kazi za kipekee chini ya masharti yaliokubaliwa kama yaliyoelekezwa, na kanuni zote za uendeshaji wa biashara na huduma zinazotumika katika maneneo yaliochaguliwa kuwa Maeneo Huru ya Uchumi;

(d) kutunza takwimu zilizopo juu ya utekelezaji na mipango kwa kila Mwekezaji alieidhinishwa;

(e) kuwadhibiti watoa huduma wasiokuwa na leseni kutoka Mipaka ya Forodha kama ilivyoelezwa kwa lengo la kutoa huduma kwa Mwekezaji aliyeidhinishwa;

(f) kuweka miongozo, kutekeleza, kuangalia na kusimamia nyanja zote za utawala wa Maeneo Huru ya Uchumi kama ilivyowekwa katika Sheria hii;

(g) kutunza na kuandikisha miradi na wakaazi wazawa katika Maeneo Huru ya Uchumi;

(h) kutoa mapendekezo kwa Waziri katika nyanja zote kuchagua, kuthibitisha, kuanzisha, kutekeleza na usimamizi wa Maeneo Huru ya Uchumi

(3) Mamlaka itafanya kazi nyengine zozote kwa kadri zitakavyotokezea ambazo zitarahisisha kufikiwa kwa malengo ya Mamlaka au katika kutekeleza uwezo wake.

(4) Kwa sharti la Kanuni itakayotungwa chini ya Sheria hii Mamlaka itaiarifu au itaomba ridhaa kwa Serikali juu ya miradi ya uwekezaji Zanzibar kama itakavyojitokeza.

Uwezo wa Mamlaka.

7. Kwa sharti la idhini ya Waziri, Mamlaka itakuwa na uwezo ufuatao:

(a) kuainisha vigezo na taratibu za maombi ya Cheti cha Uwekezaji kwa Mwekezaji Aliyeidhishwa pamoja Uwekezaji Mkakati kama ilivyoainishwa katika Jadweli la Kwanza na la tatu katika Sheria hii;

(b) kuainisha utaratibu wa utoaji vivutio kwa Mwekezaji Aliyeidhishwa ikijumuisha Uwekezaji Mkakati kama ilivyoanishwa katika Jadweli la Pili la Sheria hii;

(c) kuainisha utaratibu na vigezo vya maombi kwa Uwekezaji Mkakati kama ilivyoainishwa katika Jadweli la Tatu la Sheria hii;

(d) kuainisha aina ya cheti, kibali au leseni itakayotolewa kwa mujibu wa Sheria hii;

(e) kuainisha muda ambao Mamlaka itatoa uamuzi wa kukubali au kukataa kutoa au kufuta cheti, kibali au leseni na utaratibu wa ubadilishaji wake;

(f) kuainisha kodi, tozo na ada kwa huduma yoyote itakayotolewa na Mamlaka au kwa utoaji wa cheti, kibali au leseni kwa mtu yeyote;

(g) kuainisha taasisi za Serikali ambazo zitaunda Kituo cha Huduma kwa Wawekezaji (One Stop Centre);

(h) kushauri juu ya maeneo yaliyotengwa kwa ajili ya Maeneo Huru ya Uchumi;

(i) kuainisha ramani na itakapolazimu kutafuta waendelezaji na waendeshaji wa maeneo ya ardhi itakayotumika au iliyotengwa kwa ajili ya Maeneo Huru ya Uchumi;

(j) kuainisha utaratibu wa ukodishaji wa ardhi na kutoa hati ya umiliki kwa ardhi au mali yoyote kwa mwendelezaji, mwendeshaji au mtoa huduma au Mwekezaji Aliyeidhishwa yeyote anaewekeza katika Maeneo Huru ya Uchumi;

(k) kuainisha utaratibu wa kutekeleza au kuidhinisha uendelezaji, uendeshaji au usimamizi au ufadhili kwa miundombinu inayofaa kutoka katika mipaka au ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi yaliyochaguliwa wakati itakapohitajika kufanya hivyo;

(l) kuhakikisha Maeneo Huru ya Uchumu yanaendelezwa kwa mujibu wa utaratibu uliowekwa; na

(m) kuweka utaratibu wa kuainisha ardhi iliyotengwa kwa uwekezaji nje ya Maeneo Huru ya Uchumi.

Kituo cha Huduma kwa Wawekezaji.

8.-(1) Mamlaka itafanyakazi kama ni Kituo cha Huduma kwa Wawekezaji ambapo kitatoa huduma zinazohitajika kwa Wawekezaji Walioidhinishwa.

(2) Lengo la Kituo cha Huduma kwa Wawekezaji itakuwa ni kuwezesha upatikanaji wa huduma zinazohitajika kwa Mwekezaji kwa ajili ya kuanzisha au kuendeleza biashara yake kwa haraka zaidi.

(3) Katika kutekeleza majukumu yake kama Kituo cha Huduma kwa Wawekezaji, Mamlaka itakuwa na maofisa wandamizi kutoka Kamisheni ya Ardhi, Idara ya Uhamiaji, Kamisheni ya Kazi, Mamlaka ya Mapato Tanzania, Idara ya Udhibiti Ujenzi na Wakala wa Usajili wa Biashara na Mali.

(4) Waziri anaweza kwa kutangaza katika Gazeti Rasmi, kuongeza au kupunguza taasisi yoyote iliyoelezwa katika kifungu kidogo cha (3) cha kifungu hiki.

(5) Bila ya kuzingatia Sheria nyengine yoyote, Kituo cha Kutoa Huduma kwa Wawekezaji kwa ajili ya kuwezesha utaratibu wa maombi kwa usajili, kibali, leseni, ruhusa inayohitaji kwa Mwekezaji Aliyeidhinishwa kwa mujibu wa kifungu kidogo cha (2) cha kifungu hiki:

(a) kitakupokea maombi yote kutoka kwa Wawekezaji kwa uandikishaji au kibali chochote, leseni, ruhusa chini ya Sheria yoyote na kuwasilisha maombi katika taasisi ya umma inayohusika; na

(b) kitahakikisha kwamba maombi yoyote yanafanyiwa kazi kwa haraka na taasisi ya umma inayohusika.

(6) Endapo maombi yatakuwa hayajashughulikiwa ndani ya kipindi kilichoainishwa chini ya kanuni hizi, taasisi ya umma, haraka iwezekanavyo na si zaidi ya siku tatu za kazi tokea kipindi hicho kilichoanishwa, itamjuulisha Mkurugenzi Mtendaji sababu ambazo maombi hayo kutofanyiwa;

(7) Baada ya kupokea taarifa chini ya kifungu kidogo cha (4) cha kifungu hiki, Mkurugenzi Mtendaji atamjuulisha Mwekezaji na ataainisha sababu na anaweza kupendekeza kwa taasisi ya umma husika kama atakavoona inafaa.

SEHEMU YA TATU
USIMAMIZI WA MAMLAKA

Uanzishwaji wa Bodi ya Wakuruge-nzi.

9. (1) Kutakuwa na Bodi ya Wakurugenzi ya Mamlaka ambayo itaundwa na:

(a) Mwenyekiti ambae atateuliwa na Rais;

(b) Mkurugenzi Mtendaji;

(c) Katibu Mtendaji wa Tume ya Mipango;

(d) Naibu Kamishna wa Mamlaka ya Mapato Tanzania Zanzibar.

(e) Katibu Mtendaji wa Kamisheni ya Ardhi; na

(f) Wajumbe wengine wawili watakaoteuliwa na Waziri mmoja kati yao atakuwa mwakilishi wa sekta binafsi na kwa kuzingatia jinsia.

(2) Mtu yoyote hatoweza kuteuliwa kuwa Mwenyekiti au mjumbe chini ya aya ya (a) na (f) ya kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki isipokuwa awe:

(a) ni mzanzibari;

(b) na elimu ya angalau shahada ya kwanza katika fani ya Uchumi, Biashara, Fedha, Ujasiriamali, Sheria au fani nyengine zinazolingana na hizo;

(c) na uzoefu wa kazi usiopungua miaka mitano (5) katika fani ya Uchumi, Biashara, Fedha, Ujasiriamali, Sheria au fani nyengine zinazolingana na hizo;

(d) hajihusisHI moja kwa moja na shughuli za kisiasa.

(3) Bodi itateua ofisa wa umma mwenye sifa na anaefaa kuwa Katibu wa Bodi

Muda wa wajumbe.

10. Isipokuwa kwa wajumbe wanaoingia kwa nafasi zao, Mwenyekiti wa Bodi atatumikia kwa kipindi cha miaka minne na wajumbe wengine wa Bodi watatumikia kwa kipindi cha miaka mitatu lakini wanaweza kuteuliwa tena kwa kipindi kingine kimoja.

Akidi.

11. Akidi ya kikao chochote cha Bodi itakuwa zaidi ya nusu ya wajumbe.

Utaratibu wa vikao.

12. Bodi itaandaa utaratibu wa uendeshaji wa vikao vyake.

Vikao vya Bodi.

13.-(1) Mwenyekiti ataongoza vikao vyote vya Bodi na ikiwa hayupo wajumbe waliohudhuria katika kikao watachagua mjumbe miongoni mwao kuwa Mwenyekiti wa kikao hicho.

(2) Bodi itakutana kwa vikao vya kawaida mara moja kila baada ya miezi mitatu na inaweza kuitisha kikao cha dharura endapo kutakuwa na haja ya kufanya hivyo.

Maamuzi.

14.-(1) Maamuzi ya Bodi yatafikiwa kwa njia ya makubaliano.

(2) Kwa sharti la kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki, endapo Bodi itashindwa kufikia makubaliano maamuzi yatafanywa kwa wingi wa kura za Wajumbe.

(3) Endapo kutakuwa na uwiano wa kura, Mwenyekiti atakuwa na kura ya maamuzi.

Posho la wajumbe.

15. Wajumbe wa Bodi watastahili kulipwa posho kama Waziri atakavyoona inafaa kwa mujibu wa Sheria ya Utumishi wa Umma.

Mjumbe mualikwa.

16. Bodi inaweza kumualika mtu yeyote kushiriki katika vikao vyake lakini mualikwa huyo hatokuwa na haki ya kupiga kura.

Ukomo wa wajumbe.

17.-(1) Mjumbe wa Bodi atasita kutumikia nafasi yake ikiwa:

(a) hatohudhuria vikao vitatu mfululizo vya Bodi bila ya kumjulisha Mwenyekiti;

(b) atathibitishwa na mamlaka inayohusika kuwa mgonjwa wa akili au ana ugonjwa mwengine utakaomfanya ashindwe kutekeleza majukumu yake;

(c) atajiuzulu na kutoa taarifa katika mamlaka ya uteuzi na akaijuilisha sababu za kujiuzulu kwake;

(d) atatangazwa kuwa amefilisika;

(e) atahukumiwa kifungo kwa kipindi cha miezi sita au zaidi;

(f) atashindwa kuweka wazi maslahi yake juu ya jambo linalojadiliwa katika kikao;

(g) uteuzi wake utasitishwa na mamlaka iliyomteua; au

(h) atafariki.

(2) Waziri anaweza kwa sharti la sababu zilizoelezwa chini ya kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki kutengua uteuzi wa mjumbe aliemteua.

Uwezo na kazi za Bodi.

18. Bodi itakuwa na kazi na uwezo wa:

(a) kutoa maelekezo halali kwa Mkurugenzi Mtendaji katika utendaji, sera za utendaji na utekelezaji wa Mamlaka;

(b) kuanzisha muundo wa taasisi na utaratibu wa kazi kama itakavyoona inafaa kwa utekelezaji wa kazi na majukumu ya Mamlaka;

(c) kwa sharti la Sheria ya Utumishi wa Umma kuainisha vigezo na masharti ya utumishi, mishahara, mafao kwa wafanyakazi wa Mamlaka

(d) kuweka mpango kazi, malengo na dhamira sahihi ya kazi kwa kila idara ya Mamlaka na kusimamia hatua zilizofikiwa;

(e) kuainisha mikakati au sera zinazoongoza utekelezaji wa Mamlaka;

(f) kuteua kamati, ambayo wajumbe wake watakuwa ni wale wale wajumbe wa Bodi au wajumbe wengine ambayo inaweza kukasimu uwezo wake kadri itakavyoonekana inafaa;

(g) kwa masharti ya Sheria ya Utumishi wa Umma na Sheria ya Usimamizi wa Fedha kuanzisha kanuni za watumishi na fedha;

(h) kutoa miongozo ya jumla katika sekta za kipaumbele za uwekezaji kwa kuzingatia maeneo yenye manufaa zaidi kwa Zanzibar;

(i) kwa masharti ya Kanuni zitakazotungwa chini ya Sheria hii, kuidhinisha vigezo na viwango vya mtaji wa uwekezaji;

(j) kufuatilia maendeleo ya Miradi iliyoidhinishwa;

(k) kwa sharti la kifungu cha 26 (4) cha Sheria hii kuthibitisha ufutwaji wa cheti cha uwekezaji; na

(l) kuwa ni chombo cha mwanzo cha rufaa kwa Mwekezaji yoyote aliethibitishwa ambae hakuridhika na maamuzi.

Uteuzi wa Mkurugenzi Mtendaji.

19.-(1) Kutakuwa na Mkurugenzi Mtendaji wa Mamlaka ambae atateuliwa na Rais.

(2) Mkurugenzi Mtendaji atakuwa ndie mtendaji mkuu wa Mamlaka na atasimamia utekelezaji wa kazi za kila siku za Mamlaka.

(3) Mtu atateuliwa kuwa Mkurugenzi Mtendaji iwapo:

(a) ni mzanzibari;

(b) anayo elimu ya angalau shahada ya kwanza katika fani ya uchumi, utawala wa biashara, uongozi, uhusiano wa kimataifa, ujasiriamali wa viwanda, sheria au fani nyengine zinazolingana na hizo; na

(c) anao uzoefu wa kazi usiopungua miaka kumi (10) katika fani ya uchumi, utawala wa biashara, uongozi, uhusiano wa kimataifa, ujasiriamali wa viwanda, sheria au fani nyengine zinazolingana na hizo;

(4) Bila ya kuathiri uwezo wa Waziri au Bodi waliopewa kwa mujibu wa Sheria hii, uwezo na kazi za Mamlaka zilizowekwa chini ya Sheria hii zitatekelezwa na Mkurugenzi Mtendaji kwa niaba ya Mamlaka.

Watendaji wa Mamlaka.

20. Kwa masharti ya Sheria ya Utumishi wa Umma katika kupitisha muundo wa utumishi wa Mamlaka, ngazi za watendaji:

(a) Bodi itateua wakuu wa idara na maofisa wakuu wa Mamlaka; na

(b) Mkurugenzi Mtendaji anaweza kuajiri maofisa wengine na wafanyakazi kwa kadri itakavyolazimu ili kurahisisha ufanikishaji wa majukumu na kazi za Mamlaka.

SEHEMU YA NNE
HAKI, WAJIBU NA MAKATAZO KWA WAWEKEZAJI

Haki ya mwekezaji.

21.-(1) Bila ya kuathiri masharti yoyote ya sheria yoyote shughuli zote za biashara zitakuwa wazi kwa mwekezaji yeyote isipokuwa kama itaelezwa vyenginevyo chini ya Sheria hii.

(2) Kwa sharti la kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki, mwekezaji anaweza kushawishiwa kuwekeza katika sekta za kipaumbele kama zitakavyotangazwa na Waziri katika Gazeti Rasmi muda baada ya muda.

(3) Waziri anaweza chini ya Jadweli la Nne la Sheria hii kuainisha baadhi ya shughuli za kibiashara kuwa zimewekwa maalum kwa wazanzibari.

(4) Kwa sharti la kifungu kidogo cha (3) cha kifungu hiki katazo hilo halitohusisha biashara ambazo tayari zimeidhinishwa na kuruhusiwa awali.

(5) Kasino, kamari au biashara yoyote ya bahati nasibu haziruhusiwi Zanzibar.

Wajibu wa Mwekezaji Aliye-idhishwa.

22. Mwekezaji Aliyeidhinishwa atalazimika:

(a) kuwekeza si chini ya kiwango cha mtaji kilichothibitishwa na Mamlaka na kufafanua katika cheti cha uwekezaji kilichotolewa chini ya kifungu cha 24 (3) cha Sheria hii;

(b) kutekeleza mradi ulioidhinishwa kwa mujibu wa mpango kazi, upembuzi yakinifu au mpango wa utekelezaji ulioidhinishwa na Mamlaka;

(c) kufungua hesabu ya fedha za kitanzania au fedha za kigeni kwa kadri atakavyoona inafaa katika benki yoyote ndani ya Zanzibar na atafanya miamala yake ya kibiashara kupitia hesabu hiyo;

(d) kujisajili kwenye taasisi za kodi, kuwasilisha marejesho ya kodi kwa wakati, kulipa kodi zote anazostahiki na kuomba vivutio vya kodi;

(e) kuweka vizuri taarifa za fedha na za hesabu za uwekezaji ulioidhinishwa na kuwasilisha kivuli cha hesabu iliyokaguliwa kwa Mamlaka, ndani ya miezi sita ya mwaka ya mwaka wa fedha unaofuata;

(f) kuomba mwanzo idhini kutoka Mamlaka juu ya mabadiliko yoyote ya jina, uongozi, umiliki, uhaulishaji wa hisa na pale mabadiliko mengine yoyote au uhaulishaji umefanywa bila ya kupatikana kwanza idhini ya Mamlaka, mmiliki mpya, uongozi au muhaulishwaji atachukuliwa kwamba amekubali na ameridhia majukumu na manufaa yote;

(g) kutunza kumbukumbu zote zinazohusiana na uendeshaji wake kwa muda wa miaka mitano;

(h) kuwaruhusu maofisa wa Mamlaka wakati kutekeleza majukumu yao;

(i) kutoa taarifa kwa wakati anapotakiwa na mamlaka za Serikali;

(j) kuwasilisha kwa wakati ripoti za utekelezaji kazi za robo mwaka na uendeshaji wa Uwekezaji Ulioidhinishwa kwa Mamlaka;

(k) kukata upya leseni, cheti au kibali kinachohitajika katika utekelezaji wa Uwekezaji Ulioidhinishwa kwa wakati;

(l) kuruhusu ofisa wa Serikali au wakala wake alieruhusiwa kuingia katika eneo kwa ajili na kufanya ukaguzi wa eneo, mabuku, kumbukumbu au nyaraka nyengine zozote;

(m) kuijulisha Mamlaka mabadiliko yoyote yanayohusiana na maelezo ya cheti, ukomo wa utekelezaji, mabadiliko ya umiliki wa hisa au jambo jengine lolote linalohusiana na mabadiliko ya utekelezaji; na

(n) kufuata masharti ya Sheria hii, Sheria za Mazingira na Sheria nyengine zozote zinazotumika Zanzibar.

23.- (1) Mwekezaji anakatazwa: Katazo.

(a) kuahidi, kushawishi au kutoa rushwa kwa mtumishi yeyote wa umma;

(b) kutafuta na kupata ardhi ya uwekezaji kutoka kwa jamii isipokuwa kwanza apate idhini kutoka mamlaka inayohusika;

(c) kukwepa kutekeleza jukumu lolote chini ya Sheria hii;

(d) kutoa maelezo ya uongo, kutoa makisio yaliyo chini ya kiwango sahihi au kuficha mapato, thamani au faida au kutoa makisio ya juu;

(e) kutoa tuhuma za uongo au kusambaza propaganda dhidi ya Serikali au maafisa wake;

(f) kufungua hesabu ya fedha za kigeni nje ya Tanzania bila kupata ridhaa ya kimaandishi ya Mamlaka; au

(g) kuvunja au kutotii sheria na kanuni zozote zinazotumika Zanzibar.

SEHEMU YA TANO
UTOAJI WA CHETI CHA UWEKEZAJI KWA MIRADI ILIYOIDHINISHWA

Maombi ya Cheti cha Uwekezaji.

24.-(1) Raia wa kigeni ambae amewekeza au anatarajia kuwekeza Zanzibar atalazimika kuomba kwa Mamlaka Cheti cha Uwekezaji na mradi huo utatambulika kuwa ni Mradi wa Mgeni Ulioidhinishwa kwa madhumuni ya Sheria hii.

(2) Mzanzibari au Mtanzania ambaye amewekeza au anatarajia kuwekeza Zanzibar atalazimika kuomba kwa Mamlaka Cheti cha Uwekezaji kwa mradi na utatambulika kuwa ni Mradi wa Mwenyeji Ulioidhinishwa kwa madhumuni ya Sheria hii.

(3) Mamlaka itazingatia kila ombi lilowasilishwa kwa mujibu wa kifungu hiki na ikiwa itaridhika kwa hali yoyote kuwa:

(a) ni uwekezaji au ni uwekezaji unaotarajiwa kuwekezwa ambao mali au thamani isiyopungua kiwango ambacho kimepangwa na Mamlaka kwa mujibu wa Sheria hii;

(b) uwekezaji au ni uwekezaji unaotarajiwa kuwekezwa ambao umekamilisha vigezo vya ziada vilivyoainishwa kwa mujibu wa Sheria hii;

inaweza kutoa Cheti cha Uwekezaji kwa muombaji.

(4) Mamlaka itachukua uamuzi wa kutoa au kutokutoa Kibali cha Uwekezaji na kumjulisha mwombaji juu ya uamuzi huo katika muda uliopangwa katika Kanuni zitakazotungwa chini ya Sheria hii.

25. Cheti cha Uwekezaji kinajumuisha mambo yaliyoelezwa katika Jadweli la Tano la Sheria hii.

Yanayo-takiwa kuwemo katika Cheti cha Uwekezaji.

26-(1) Mamlaka inaweza kusitisha Cheti cha Uwekezaji kilichotolewa kwa mujibu wa kifungu cha 24 (3) ikiona kwamba:

Kusitisha na kufuta Cheti cha Uwekezaji.

(a) cheti kimepatikana kwa njia ya udanganyifu;

(b) cheti kimepatikana kutokana taarifa za kupotosha;

(c) mmiliki wa cheti yupo katika hatua za kufunga biashara;

(d) mmiliki wa cheti ameshindwa kuanza utekelezaji ndani ya kipindi cha mwaka mmoja baada ya kupata nyaraka zote za kisheria;

(e) mradi umetelekezwa;

(f) mmiliki wa cheti ameomba vivutio ambavyo vimetolewa chini ya Sheria hii na kuvitumia kinyume na matakwa ya Sheria;

(g) mmiliki wa cheti ameshindwa bila ya sababu za msingi kuanza shughuli ndani ya muda uliowekwa kwenye Cheti cha Uwekezaji;

(h) mmiliki wa cheti ameshindwa kutekelezwa wajibu wowote uliowekwa kwa mujibu wa Sheria hii; au

(i) mmiliki wa cheti amefanya shughuli yoyote ambayo imekatazwa chini ya Sheria hii.

(2) Kwa masharti ya kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki Mamlaka itatoa indhari ya angalau siku thelathini (30) kwa Mwekezaji Aliyeidhinishwa kutoa sababu kwanini Cheti cha Uwekezaji alichopewa kisifutwe.

(3) Pale ambapo Mwekezaji Aliyeidhinishwa ametoa maelezo ya kuiridhisha Mamlaka, Mamlaka itaondosha sitisho na kumuongoza mwekezaji namna itakavyoona inafaa.

(4) Pale ambapo:

(a) Mwekezaji Aliyeidhinishwa atashindwa kutimiza masharti ya kifungu kidogo cha (2) cha kifungu hiki;

(b) Mamlaka haikuridhika na maelezo yaliyotolewa na Mwekezaji Aliyeidhinishwa; au

(c) Mwekezaji Aliyeidhinishwa atauondoa mradi,

Mamlaka itafuta Cheti cha Uwekezaji.

Athari za kufutwa kwa Cheti.

27. Pale ambapo Mamlaka imefuta Cheti, kilichotolewa chini ya kifungu cha 24 (3) cha Sheria hii:

(a) uwekezaji huo utasita kutambulika kuwa ni Mradi wa Uwekezaji;

(b) mkataba wa ukodishaji wa ardhi unaohusiana na cheti hicho utafutika papo hapo; na

(c) vivutio vya kodi vinavyotolewa chini ya Sehemu ya Sita ya Sheria hii vitasita na kodi zote zilizokuwa zimesamehewa zitalazimika kulipwa ipasavyo.

Mareke-bisho ya cheti.

28.-(1) Mamlaka inaweza, kwa maombi ya Mwekezaji Aliyeidhinishwa, kurekebisha Cheti cha Uwekezaji endapo:

(a) kumekuwa na haja ya kuongeza muda wa ziada katika utekelezaji wa Uwekezaji Ulioidhinishwa;

(b) jina la mradi litabadilishwa na kuwa jina jengine;

(c) kuingiza mwekezaji mwengine amefanikiwa kujiunga katika mradi wa Mwekezaji Aliyeidhinishwa;

(d) mwekezaji ataongeza mtaji kwenye Uwekezaji Ulioidhinishwa; au

(e) haki katika mradi zimekwenda kwa mwekezaji mwengine kutokana na kifo cha Mwekezaji Aliyeidhinishwa.

(2) Kwa sharti la kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki, Mwekezaji Aliyeidhinishwa atalazimika, ndani ya kipindi kisichozidi siku thelathini (30), kuijulisha Mamlaka kwa maandishi juu ya mabadiliko na atawasilisha nyaraka zilizotajwa ndani ya Kanuni zitakazotungwa chini ya Sheria hii.

(3) Mmiliki wa Cheti cha Uwekezaji atalazimika kulipa ada zilizoainishwa na Mamlaka kama zitakavyoelewa ndani ya Kanuni zitakazotungwa chini ya Sheria hii.

SEHEMU YA SITA
FURSA NA VIVUTIO VYA MWEKEZAJI ALIYEIDHINISHWA

Utoaji wa leseni, vibali na huduma nyengine.

29. Iwapo mwekezaji amepewa Cheti cha Uwekezaji, Mamlaka itasimamia, kwa maombi ya mwekezaji, upatikanaji wa leseni, vibali na huduma nyengine muhimu zitakazohitajika.

Ajira kwa wataalamu wageni.

30.-(1) Katika Mradi wowote ulioidhinishwa ajira zitatolewa kwa Watanzania lakini kipaumbele kitakuwa kwa Wazanzibari.

(2) Bila ya kuathiri masharti ya kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki, Mwekezaji Aliyeidhinishwa anaweza kuajiri mtaalamu wa kigeni katika nafasi muhimu pale ambapo hakupatikana Mtanzania mwenye sifa hiyo baada ya kutangazwa kwa nafasi hiyo.

(3) Idadi ya wataalamu wa kigeni chini ya kifungu kidogo cha (2) cha kifungu hiki itaamuliwa na Mamlaka baada ya kusahuriana na Kamisheni ya Kazi.

Upatikanaji wa ardhi.

31.-(1) Pale ambapo Mwekezaji Aliyeidhinishwa atahitaji ardhi iliyo nje ya Maeneo Huru ya Uchumu, Mamlaka itapeleka maombi kwa waziri anaehusika na ardhi na kupendekeza masharti ya ziada yatakayowiana na aina ya uwekezaji ambao mwekezaji amekusudia kuwekeza.

(2) Iwapo ardhi iliyopatika na chini ya kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki imehodhiwa na mtu mwengine, Mwekezaji Aliyeidhinishwa atalazimika kumfidia kwa haraka na kwa usahihi kwa njia ya fedha au kiwango sahihi cha Hisa za Upendeleo katika mradi huo kwa uendelezaji utaofanywa au faida zitakazotokana na ardhi hiyo.

(3) Wawekezaji Mkakati hawatolipa kodi ya ardhi katika kipindi cha ujenzi kwa muda wa miaka mitano (5).

Vivutio na misamaha.

32.-(1) Mwekezaji Aliyeidhinishwa atastahiki kupatiwa vivutio vya kodi na misamaha kama zilivyoainishwa katika Sheria ya Kodi au Sheria nyengine yoyote inayotumika Zanzibar.

(2) Bila ya kuathiri masharti ya kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki, Mwekezaji Mkakati anaweza pia kupatiwa fursa, vivutio na msamaha kama ilivyoelezwa katika Jadweli la Sita la Sheria hii.

(3) Mwekezaji Aliyeidhinishwa anaweza pia kupatiwa vivutio na msamaha kama ilivyoelezwa katika Jadweli la Saba la Sheria hii.

(4) Mamlaka, baada ya kushauriana na taasisi husika, inaweza kupendekeza kwa Waziri fursa na vivutio kwa Mwekezaji Aliyeidhinishwa ambae amewekeza au anataka kuwekeza katika uwekezaji uliovumbuliwa au uwekezaji katika maeneo ambayo kijografia sio mazuri kwa uwekezaji.

(5) Bila ya kuathiri masharti ya vifungu vya Sheria hii, Mamlaka inaweza kukataa kumpatia baadhi ya fursa, msamaha au vivutio kwa Mwekezaji Aliyeidhinishwa ambae ameshindwa kufuata sharti lolote lililotolewa chini ya Sheria hii.

SEHEMU YA SABA
DHAMANA KWA MWEKEZAJI ALIYEIDHINISHWA

Haki ya kuhaulisha fedha.

33. Bila ya kuzingatia masharti ya Sheria nyengine yoyote, mgeni aliyewekeza Zanzibar anaweza baada ya kulipa kodi, kuhaulisha fedha nje ya Zanzibar kwa kutumia fedha za nje kwa viwango vya ubadilishaji fedha vilivyokuwepo:

(a) gawio linalopatikana kutoka au nje ya uwekezaji wake kwa mali za kigeni;

(b) mtaji na riba zitakazotokana na mkopo wowote wa nje unaohusiana na uwekezaji uliosajiliwa Zanzibar;

(c) mapato au madeni au mauzo ya uwekezaji au sehemu ya moja kati ya hivyo; na

(d) bidhaa nyengine yoyote ya matumizi ya kigeni inayohusiana na uwekezaji.

Kinga dhidi ya uchukuli-waji wa ardhi.

34. (1) Mali iliyoidhinishwa ya uwekezaji, ardhi, bidhaa, riba au haki juu ya uwekezaji huo, ardhi, bidhaa, riba kama itakavyokuwa haitochukuliwa kwa lazima isipokuwa kwa malipo yanayoendana na fidia kwa mujibu wa kifungu cha 17 cha Katiba ya Zanzibar ya 1984.

(2) Endapo uchukuaji wa lazima wa mali utafanyika kwa mujibu wa masharti ya kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki:

(a) Amri yoyote itakayotolewa na Waziri na kuchapishwa katika Gazeti; na

(b) Kabla ya uchukuaji haujafanyika mipango ya kutathmini na ulipaji wa fidia ifanyike.

(3) Masharti ya kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki hayatatumika endapo uwekezaji, ardhi, bidhaa au riba imezuiliwa kwa mujibu wa masharti ya Sheria hii.

Utatuzi wa migogoro.

35.-(1) Endapo mwekezaji hajaridhika na fidia iliyotolewa chini ya kifungu 34 (1) cha Sheria hii au ikiwa migogoro imetokezea baina ya mwekezaji huyo na Mamlaka kuhusiana na Uwekezaji Ulioidhinishwa jitihada zitafanywa ili kusuluhisha mgogoro huo kwa njia ya amani.

(2) Mgogoro wowote baina ya mwekezaji na Mamlaka unaohusiana na Uwekezaji Ulioidhinishwa ambao haujatatuka katika njia ya majadiliano unaweza kuwasilisha kwa usuluhishi kwa mujibu wa:

(a) kanuni na taratibu zilizowekwa chini Sheria ya Usuluhishi Ukurasa wa 25 wa Sheria za Zanzibar;

(b) mfumo wa makubaliano ya pande mbili au zaidi juu ya ulinzi wa uwekezaji uliokubalika baina ya Serikali na Serikali ambayo mwekezaji anatoka; na

(c) kanuni na taratibu za usuluhishi chini ya Tume ya Usuluhishi ya Kimataifa za Sheria ya Biashara ya Kimataifa zinazotumika wakati cheti kilipotolewa au Kituo cha Kimataifa cha Usuluhishi wa Migogoro ya Uwekezaji.

(3) Hakuna kitakachowazuia Mwekezaji Aliyeidhinishwa na Mamlaka kukubaliana kwamba mgogoro wowote utakaotokezea kupelekwa katika Mahakama za Ushuluhishi za Kimataifa lakini ni vyema kusikizwa na kumalizwa kwanza na Mahakama zenye mamlaka hapa Zanzibar.

SEHEMU YA NANE
MAENEO HURU YA UCHUMI

Utambuzi wa Maeneo Huru ya Uchumi.

36.-(1) Maeneo Huru ya Uchumi yatajumuisha Eneo la Fumba, Eneo la Viwanda Amani, Eneo la Maruhubi na Eneo la Uwanja wa Ndege kwa Unguja na Eneo la Micheweni kwa Pemba kama yalivyotangwa kwa amri ya Rais Namba 5 na Namba 29 ya 1993, Namba 61 ya 2000 na Namba 14 ya 2004.

(2) Bila ya kuathiri masharti ya kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki, Rais anaweza, kutangaza kupitia Amri katika Gazeti Rasmi eneo jengine lolote Unguja na Pemba kuwa ni Eneo Huru la Uchumi kwa madhumuni ya Sheria hii na anaweza kuainisha mipaka na kuyapa majina maeneo hayo.

(3) Eneo lililotangazwa kuwa Eneo Huru la Uchumi linaweza kuwa:

(a) limetengwa kwa matumizi ya sekta maalum au sekta mchanganyiko za Maeneo Huru ya Uchumi na yanaweza kujumuisha, lakini hayaishii kwa:

(i) Eneo Huru la Biashara;

(ii) Eneo la Viwanda;

(iii) Bandari Huru;

(iv) Eneo la Teknolojia ya Habari na Mawasiliano;

(v) Eneo la Sayansi na Teknolojia;

(vi) Eneo la Kilimo;

(vii) Eneo la Mifugo;

(viii) Eneo la Uvuvi;

(ix) Eneo la Utalii na Burudani;

(x) Eneo la Huduma za Biashara; au

(xi) Eneo la Kumbi za Mikutano.

(b) yameendelezwa ikiwa na sekta ya umma, sekta binafsi au kwa ushirikiano baina ya sekta ya umma na sekta binafsi au kwa njia nyengine yoyote ya ubia, endapo bidhaa zozote zimeingizwa na huduma zake zimeainishwa zitatozwa ushuru na kodi ya uingizaji kama zipo nje ya Mipaka ya Forodha na endapo kuna faida inatolewa, itatolewa kwa mujibu wa Sheria hii.

(4) Ardhi yoyote iliyotangazwa kuwa ni Eneo Huru la Uchumi halitotumika kwa matumizi binafsi.

(5) Taratibu na usimamizi wa shughuli ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi yatafanywa kwa kuzingatia misingi ya uwazi na ushindani.

(6) Waziri anaweza kutunga Kanuni juu ya jambo lolote linalohusiana na Maeneo Huru ya Uchumi ambayo usimamizi wake unahitaji kuwekewa Kanuni.

Malengo na madhumu-ni. Bidhaa

37. Malengo na madhumuni ya Maeneo Huru ya Uchumi ni:

(a) kuwawekea wawekezaji upeo mpana wa utekelezaji kuwawekea masharti bora ya utekelezaji na kuwahakikishia maeneo thabiti ya biashara ikijumuisha:

(i) kuendelea kuweka miundombinu inayohitajika;

(ii) kuanzisha vivutio kwa ajili ya shughuli za biashara na uchumi katika maeneo yaliyotengwa kuwa Maeneo Huru ya Uchumi; na

(iii) kuondosha vikwazo vyote kwenye shughuli za kiuchumi na biashara zenye tija zinazofanyika katika maeneo hayo.

(b) kurahishisha maendeleo ya teknolojia katika fani maalum na kukuza uzalishaji kwa ajili ya usafirishaji;

(c) kuvutia huduma za kimataifa; na

(d) kuzalisha ajira kwa wenyeji.

38. Isipokuwa imeelezwa vyenginevyo katika Sheria hii au sheria nyengine yoyote:

kutambu-liwa zimesafiri-shwa au kuingizwa nje ya nchi.

(a) bidhaa itakayotoka ndani ya eneo lolote la udhibiti wa forodha na kuingizwa ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi au huduma iliotolewa ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi kutoka eneo jengine la udhibiti wa forodha bidhaa na huduma hizo zitahesabiwa nchini kutoka nje ya nchi; na

(b) Bidhaa zitakazo toka ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi na kupelekwa katika eneo jengine la udhibiti wa forodha au huduma itakayotolewa kutoka Maeneo Huru ya Uchumi kwenda eneo jengine la udhibiti wa forodha, bidhaa au huduma hizo zitahisabiwa kuwa zimeingizwa nchini kutoka nchi nyengine.

39.-(1) Kwa masharti ya Sheria hii pamoja na Sheria za Forodha za Jumuiya ya Afrika Mashariki bidhaa ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi zinaweza:

Bidhaa ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi.

(a) kuhifadhiwa, kuoneshwa, kuondoshwa kuvunjwa, kufungashwa upya, kuunganishwa, kusambazwa, kupembua, kuwekwa viwango, kusafishwa, kuchanganywa au kuzalishwa au kutengenezwa vyenginevyo kwa mujibu wa masharti ya Sheria hii;

(b) kuharibu chini ya usimamizi wa ofisa maalum; au

(c) kuondosha chini ya usimamizi wa ofisa maalum kutoka Maeneo Huru ya Uchumi kwa ajili ya usafirishaji au kupelekwa sehemu nyengine ya maeneo huru au kwenye ghala la bidhaa ambazo hazijalipiwa ushuru aidha zikiwa katika vifungashio vyake vya asili au vyenginevyo.

(2) Kwa masharti ya Sheria hii pamoja na Sheria za Forodha za Jumuiya ya Afrika Mashariki, bidhaa yenye maelezo yoyote ambayo yanaweza kutumika katika shughuli za biashara zilizopata leseni katika maeneo huru zinaweza kuingizwa katika Maeneo Huru ya Uchumi.

(3) Mradi wa Maeneo Huru ya Uchumi utatekelezwa kwa kufuata utaratibu maalum uliotolewa chini ya masharti mahsusi ya Sheria ya Usimamizi wa Forodha ya Afrika Mashariki.

Uhamishaji wa bidhaa katika Maeneo Huru ya Uchumi.

40. Kwa masharti ya kifungu cha 39 cha Sheria hii:

(a) Bidhaa au huduma zilizomo ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi, ambayo yatajumuisha Maeneo ya Usimamizi wa Forodha hayawezi kuondolewa katika maeneo hayo isipokuwa kwa:

(i) usafirishaji nje ya nchi;

(ii) kuingia ndani ya mipaka ya forodha kwa masharti ya kanuni, taratibu za forodha;

(iii) kuondoshwa na kupelekwa sehemu yoyote iliyo chini ya usimamizi wa forodha kwa ruhusa ya ofisa maalum wa forodha na kwa kuzingatia masharti yoyote yatakayowekwa; au

(iv) ukarabati, matengenezo au kuchakata au kubadilisha kwa kupata idhini kwanza ya ofisa maalum wa forodha na kwa kufuata masharti yoyote yatakayowekwa.

(b) Iwapo bidhaa zimetengenezwa nje ya Zanzibar, bidhaa hizo zitawekwa alama ya wazi inayoonesha kuwa wapi bidhaa hizo zimetengenezwa;

(c) Huduma zinazotolewa na mradi uliopo katika Maeneo Huru ya Uchumi zinaweza kutolewa kwa:

(i) watu waliopo nje ya Jamhuri ya Muungano ya Tanzania;

(ii) mradi mwengine uliopo katika Maeneo Huru ya Uchumi ikiwa ni mwendelezo wa shughuli za kusafirisha nje ya nchi kwa mradi huo kwa masharti ya kupata ruhusa ya Mamlaka; au

(iii) watu waliopo katika Mipaka ya Forodha kwa masharti ya kupata ruhusa ya Mamlaka.

Eneo la Forodha.

41. Maeneo Huru ya Uchumi yaliyotangazwa katika Sheria hii yatazingatiwa kuwa yapo nje ya maeneo ya forodha ambapo Sheria na Kanuni za forodha hazitotumika.

SEHEMU YA TISA
MASHARTI YA FEDHA

Fedha za Mamlaka.

42.-(1) Fedha za Mamlaka zitajumuisha:

(a) ruzuku kutoka Serikalini;

(b) fedha zozote zitakazopatikana kwa malipo ya ada au kodi chini ya Sheria hii;

(c) fedha zote zitakazopokelewa na Mamlaka kwa utekelezaji wake kutoka vyanzo vyengine vyovyote;

(d) michango, msaada, zawadi au mikopo inayoweza kupokelewa kihalali kutoka katika taasisi au jumuiya yoyote.

(2) Fedha za Mamlaka zitatumika kulipia gharama na matumizi ya Mamlaka kuhusiana na utekelezaji wa kazi na malengo yake chini ya Sheria hii.

43.-(1) Kwa kuzingatia masharti ya Sheria ya Usimamizi wa Fedha, Mamlaka itaandaa bajeti yake ya mwaka na kuiwasilisha kwa Waziri kwa ajili kuidhinishwa. Bajeti ya mwaka.

(2) Fedha yoyote ya ziada itakayoidhinishwa na Waziri itarejeshwa Mfuko Mkuu wa Serikali.

44.-(1) Mamlaka itaweka kumbukumbu ya vitabu vya hesabu vya mapato na matumizi, mali na madeni na shughuli nyengine za Mamlaka na itatayarisha taarifa za hesabu ya mwaka baada ya kukamilika mwaka wa fedha kwa mujibu wa Sheria ya Usimamizi wa Fedha. Hesabu na ukaguzi.

(2) Taarifa za hesabu za mwisho wa mwaka zitakaguliwa kwa mujibu wa masharti ya Sheria ya Ofisi ya Mdhibiti na Mkaguzi Mkuu wa Hesabu za Serikali.

SEHEMU YA KUMI
MASHARTI MENGINEYO

45. Bila ya kujali masharti ya Sheria nyengine yoyote, taarifa zitakazotolewa na mmiliki wa Cheti cha Uwekezaji zitabaki kuwa siri kwa Mamlaka, mtumishi au ofisa Mamlaka na hawatotoa taarifa hizo kwa mtu yeyote isipokuwa: Utunzaji siri.

(a) kwa madhumuni ya utekelezaji wa Sheria hii;

(b) atatakiwa kufanya hivyo kwa mujibu wa Sheria; au

(c) atatakiwa kufanya hivyo kwa amri ya mahakama au Waziri.

46. Mwekezaji yeyote ambae hakuridhika na uamuzi wowote uliofanywa chini ya Sheria hii anaweza kukata rufaa kwa mujibu ya utaratibu ulioainishwa katika Kanuni zitazotungwa chini ya Sheria hii. Rufaa.

47.-(1)Bila kujali masharti ya Sheria yoyote, endapo Mamlaka itahisi kuwa mali za mradi ulioidhinishwa umetelekezwa kwa muda wa mwaka mmoja, Mamlaka inaweza: Mradi uliotelekezwa.

(a) kutangaza mradi huo kuwa umetelekezwa kupitia katika Gazeti Rasmi;

(b) kusimamia mali ya mradi uliotelekezwa;

(c) kusitisha huduma zote za uwekezaji kwa mradi huo; na

(d) kumteua mtu atakaepokea mradi uliotelekezwa.

(2) Mpokeaji aliyeteuliwa chini ya kifungu hiki atafanya shughuli za kupokea mradi kama zilivyoainishwa katika Sheria ya Makampuni ya Zanzibar.

Makosa na adhabu.

48. Mtu ambae:

(a) atatoa taarifa za uongo au atatoa taarifa za kupotosha kwa Mamlaka;

(b) atakataa au kudharau kutoa taarifa ambazo Mamlaka inazihitaji kwa madhumuni ya utekelezaji wa Sheria hii;

(c) atakataa kumruhusu ofisa wa Mamlaka kuingia katika eneo la mradi au bishara yake;

(d) atamzuia ofisa yeyote kutekeleza majukumu yake halali aliyopewa chini ya Sheria hii;

(e) atatumia vibaya vivutio au fursa zinazotolewa chini ya Sheria hii;

(f) atafungua hesabu za kigeni nje ya Tanzania zinazohusiana na uwekezaji ulioidhinishwa;

(g) atashindwa kufuata majukumu kama yalivyotolewa chini ya Sheria hii; au

(h) amefanya jambo lolote ambalo limekatazwa chini ya Sheria hii,

atakuwa amefanya kosa na atakapotiwa hatiani atalazimika kulipa faini isiyopungua Dola za Kimarekani elfu kumi (USD10,000) au sawa na thamani ya Shilingi za Kitanzania au kifungo kwa kipindi kisichopungua miaka mitano (5) au adhabu zote mbili.

Kanuni.

49.-(1) Waziri anaweza kutunga Kanuni kwa utekelezaji mzuri wa malengo au majukumu ya Sheria hii.

(2) Bila kuathiri masharti ya jumla ya kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki, Waziri atatunga Kanuni juu ya:

(a) vigezo na utaratibu wa kumjuilisha au kuomba idhini juu ya mradi wa uwekezaji kwa Serikali;

(b) utoaji wa vivutio maalum kwa Watanzania wanaoishi nje ya nchi ambao watataka kuwekeza Zanzibar; na

(c) utaratibu wa ukataji wa rufaa kwa mwekezaji yeyote asiyeridhika na uamuzi uliotolewa chini ye Sheria hii.

(3) Waziri anaweza, kwa amri itakayochapishwa katika Gazeti Rasmi, kufuta kubadilisha kurekebisha Jadweli lolote chini ya Sheria hii.

Kufuta na kubakiza.

50.-(1) Sheria ya Ukuzaji na Kulinda Vitega Uchumi Namba 11 ya mwaka, 2004 inafutwa.

(2) Jambo lolote lilofanywa chini ya Sheria iliyofutwa chini ya kifungu kidogo cha (1) cha kifungu hiki, litachukuliwa kuwa limefanywa chini ya masharti ya Sheria hii.

JADWELI LA KWANZA

VIGEZO NA TARATIBU ZA MAOMBI YA CHETI CHA UWEKEZAJI KWA MWEKEZAJI ALIYEIDHINISHWA
[Chini ya kifungu cha 7 (a)]

1. Mwekezaji Mgeni ataomba Cheti cha Uwekezaji kwa Mamlaka kilichotolewa chini ya kifungu cha 24 (3) cha Sheria hii baada ya kukamilisha vigezo vifuatavyo:

(a) kuweka au anatarajia kuwekeza mtaji wenye thamani ya Dola za Kimarekani Milioni Mbili Laki Tano (USD 2,500,000) kwa miradi ya hoteli, au Dola za Kimarekani Laki Tatu (USD 3,000,000) kwa miradi mengine; na

(b) kufanya biashara za halali kama zilivyowekwa katika Sheria hii.

2. Mwekezaji Mzanzibari au Mtanzania ataomba Cheti cha Uwekezaji kwa Mamlaka kilichotolewa chini ya kifungu cha 24 (3) cha Sheria hii baada ya kukamilisha vigezo vifuatavyo:

(a) kuwekeza au anatarajia kuwekeza mtaji wenye thamani ya Dola za Kimarekani Laki Tatu (USD 300,000) kwa miradi ya hoteli au Dola za Kimarekani Laki Moja (USD 100,000) kwa miradi mengine; na

(b) kufanya biashara za halali kama zilivyowekwa katika Sheria hii.

3. Kwa sharti la kifungu kidogo cha (1) na cha (2) cha Jadweli hili, muombaji:

(a) atawasilisha dhana ya mradi kupitia fomu ya kuonesha nia ya uwekezaji ambayo itapatikana bila ya malipo katika Mamlaka ndani ya siku tatu za kazi;

(b) baada ya kurejesha fomu ya kuonesha nia ya uwekezaji, Mamlaka italazimika kumjibu kuwa anatakiwa achukue fomu ya maombi ya uwekezaji au kushauriwa vyenginevyo;

(c) iwapo ametakiwa kuchukua fomu ya maombi ya uwekezaji atalazimika kufanya hivyo baada ya kulipa ada ya Dola za Kimarekani Mia Tano (USD 500) katika Mamlaka ambazo hazitarejeshwa,

(d) Baada ya Mwombaji kujaza fomu ya maombi ya uwekezaji ipasavyo atatakiwa kuiwasilisha pamoja na nyaraka zifuatazo katika Mamlaka:

(i) nakala kumi za taswira ya mradi au upembuzi yakinifu;

(ii) hati ya usajili wa kampuni au hati ya kukidhi vigezo ambapo usajili wa kampuni hiyo umefanyika nje ya Zanzibar;

(iii) katiba na kanuni za kampuni;

(iv) uthibitisho wa upatikana wa fedha za utekelezaji wa mradi au mradi unaopendekezwa;

(v) nakala za hati ya kusafiria, picha za passport size, maelezo binafsi ya kila mmiliki wa hisa;

(vi) cheti cha uthibitisho wa tabia njema cha polisi kutoka nchi anayotoka kwa kila mmiliki wa hisa na wakurugenzi wa kampuni;

(vii) ruhusa au leseni kutoka sekta ya mradi aliowekeza au anaotegemea kuwekeza;

(viii) uthibitisho wa malipo ya fomu ya maombi ya mradi; na

(ix) nyaraka nyengine yoyote itakayoweza kusaidia katika maombi.

(e) Kwa sharti la aya (c) (i) ya kifungu hiki, upembuzi yakinifu au mpango wa biashara utajumuisha angalau haya yafuatayo:

(i) jina la mradi unaotarajiwa kuwekezwa na taarifa zinazohusiana na biashara yake;

(ii) mpango wa utekelezaji wa mradi na muda unaotarajiwa kuanza;

(iii) uchambuzi wa masoko unaojumuisha taarifa za masoko muhimu, wateja na washindani wake;

(iv) uendeshaji wa biashara unaojumuisha taarifa za kina za malighafi zinazotakiwa na vyanzo vyake, teknolojia itakayotumika, mipango ya kubadilishana ujuzi, fedha na mali ambazo chanzo chake ni kutoka na muda ambao fedha na mali hizo zitawekezwa, muundo wa taasisi na rasilimali watu inayohitajika kwa mradi unaopendekezwa;

(v) mpango wa fedha wa miaka mitano ambao utaonesha upatikanaji wa fedha, upembuzi wa kina madhara yanaweza kutokea kwa uwekezaji; na

(vi) taarifa za kina au uchambuzi wa kimazingira na mambo ya kijamii.

4. Mamlaka ndani ya siku saba za kazi itafanya uamuzi wa kumpa mwekezaji cheti cha uwekezaji cha mpito au kumshauri vyenginevyo.

5. Mwekezaji atalipa ada ya Cheti cha Uwekezaji kama ilivyotajwa katika Sheria na kuainishwa katika Kanuni zilizowekwa chini ya Sheria hii.

6. Cheti za Uwekezaji kitatolewa upya kila mwaka mpaka mtaji halisi uliokadiriwa kuwekezwa utakapokamilika

JADWELI LA PILI

TARATIBU ZA UTOAJI VIVUTIO KWA MWEKEZAJI ALIEIDHINISHA IKIJUMUISHA UWEKEZAJI MKAKATI

[Chini ya kifungu 7 (b)]

SEHEMU YA KWANZA

Taratibu za maombi kwa vivutio vya kodi ya mapato ya kampuni

1. Katika kuhakikisha kwamba wawekezajiwanarejesha gharama za uwekezaji wao kabla ya kulipa kodi ya mapato ya kampuni, Mwekezaji alieidhinishwa na kutumia kiwango cha mtaji usiopungua 75% ulioelezwa katika mpango wake wa biashara au upembuzi yakinifu uliothibitishwa na Mamlaka, na kuanza shughuli za biashara anaweza kuomba kwa Mamlaka msamaha wa kodi ya mapato ya kampuni na kuambatanisha katika maombi yake nyaraka zifuatazo:

(a) Mahesabu yaliokaguliwa na kusajiliwa na Wakala wa Usajili wa Biashara na Mali Zanzibar;

(b) Taarifa ya utekelezaji juu ya uwekezaji uliofanywa;

(c) Cheti cha uthibitisho cha mlipa kodi kutoka Mamlaka za kodi; na

(d) Leseni halali ya biashara.

2. Maombi yatafanywa katika mwaka wa mwanzo wa utekelezaji wa biashara.

SEHEMU YA PILI

Utaratibu wa maombi ya msamaha wa kodi ya ongezeko la thamani au ushuru wa forodha.

1. Mwekezaji alieidhinishwa atapatiwa kibali cha ujenzi kilichotolewa na Mamlaka husika pale ambapo mradi unaopendekezwa unahusiana na ujenzi. Mara baada ya kutolewa kibali cha ujenzi mmiliki wa Cheti cha Uwekezaji atawasilisha cheti chake kwa Mamlaka nakala nne za makisio ya gharama za ujenzi unaotaka kufanywa na nakala nne za michoro iliyothibitishwa.

2. Kwa mradi wa uwekezaji ambao hauhusiani na ujenzi, mmiliki wa Cheti cha Uwekezaji atawasilisha nakala nne za orodha za mashine, zana, malighafi na mahitaji yoyoye mengine yatakayohitajika katika kuendeleza mradi uliokusudiwa.

3. Mamlaka itazingatia makisio ya ujenzi yaliowasilishwa, michoro na orodha ya vitu na kuvithibitisha kama inavyohitajika, ndani ya siku kmi na nne (14) za kazi. Nakala ya orodha ya vitu vilivyothibitishwa atapewa mmliki wa cheti cha uwekezaji na atakitumia kama ni kumbukumbu kwa maombi yajayo.

4. Bila ya kuathiri masharti ya kifungu cha 3 cha Jadweli hili, kila mzigo wa bidhaa utakaoingizwa, Mwekezaji alieidhinishwa anaweza, kuomba kwa Mamlaka msamaha angalau siku kumi na nne (14) za kazi kabla mzigo haujafika Zanzibar. Maombi yataambatanishwa na:

(a) Nyaraka za kusafirishia mizigo kwa njia ya bahari au anga, taarifa za mzigo au nyaraka za ndani za mauzo;

(b) Nyaraka ya utoaji mizigo;

(c) Stakabadhi ya mauzo; na

(d) Orodha ya vitu vilivyomo.

5. Kwa masharti ya kifungu cha 3 cha Jadweli hili, kwa ununuzi wowote wandani, mwekezaji alieidhinishwa anaweza kuomba kwa punguzo la kodi ya ongezeko la thamani ombi litaambatanishwa na nakala tatu za:

(a) fomu ya ongezeko la thamani iliyojazwa kikamilifu kutoka Bodi ya Mapato Zanzibar; na

(b) nakala ya stakabadhi ya bei.

6. Mamlaka inaweza, ndani ya siku kumi na nne (14) za kazi, kuthibitisha msamaha au kumshauri muombaji vyenginevyo.

7. Mwekezaji Aliyeidhinishwa atalazimika kulipa kwa Mamlaka asilimia tano (5%) ya kiwango kilichosamehewa ikiwa ni ada ya huduma.

JADWELI LA TATU

UTARATIBU NA VIGEZO VYA MAOMBI KWA UWEKEZAJI MKAKATI

[Chini ya kifungu 7 (c)]

SEHEMU KWANZA

Utaratibu wa maombi kwa Uwekezaji Mkakati

1. Mwekezaji Aliyeidhinishwa anaweza kuomba kwa Mamlaka kupatiwa hadhi kuwa Mwekezaji Mkakati kwa mujibu wa masharti na vigezo vilivyoainishwa katika SEHEMU PILI ya Jadweli hili.

2. Mamlaka itazingatia ombi na inaweza kupendekeza kwa Waziri kutoa hadhi ya Uwekezaji Mkakati kwa muombaji.

3. Waziri, baada ya kushauriana na taasisi husika atatoa uamuzi wa aidha kukubali au kukataa hadhi ya kuwa Mwekezaji Mkakati na kumjulisha muombaji ipasavyo.

4. Waziri, anaweza kutengua hadhi ya kuwa Mwekezaji Mkakati ambae alipewa hadhi hiyo kabla, ambapo:

(a) atashindwa kutekeleza wajibu aliopewa ndani ya Sheria hii;

(b) atashindwa kutimiza vigezo na masharti ya Mwekezaji Mkakati; au

(c) atafanya jambo lolote ambalo limekatazwa ndani ya Sheria hii.

SEHEMU PILI

Vigezo vya Uwekezaji Mkakati

1. Mwekezaji aliyeidhinishwa anaweza kupewa hadhi ya kuwa Mwekezaji Mkakati baada ya:

(a) Kuwekeza mali zenye thamani sawa na dola za kimarekeni milioni mia moja (USD 100,000,000) au zaidi na kuchangia wastani wa 30% ya uwekezaji katika mfumo wa mchango unaotokana na wawekezaji;

(b) Kuajiri angalau wazanzibari au watanzania elfu moja (1000);

(c) Kuwekeza mali zenye thamani ya Dola milioni hamsini (50,000,000.00) katika mradi mkubwa au katika maeneo ambayo sio mazuri kwa uwekezaji katika sekta zilizopewa kipaumble:

(i) Uzalishaji wa viwandani au kuunga;

(ii) Masoko makubwa ya utalii;

(iii) Kilimo na uvuvi;

(iv) Uendelezaji wa majengo;

(v) Nishati;

(vi) Uendelezaji miundombinu; na

(vii) Teknolojia ya habari na mawasiliano.

JADWELI LA NNE

BIASHARA ZILIZOTENGWA KWA WAZANZIBARI
[Chini ya kifungu cha 21 (3)]

Biashara ambazo zimetengwa kwa ajili ya Wazanzibari ni:

(a) maduka ya vinyozi;

(b) maduka ya ususi;

(c) maduka ya vipodozi;

(d) biashara za reja reja;

(e) mwendeshaji wa shughuli za kitalii; na

(f) mikahawa (isipokuwa mikahawa maalum).

JADWELI LA TANO

YANAYOTAKIWA KUWEMO KATIKA CHETI CHA UWEKEZAJI
[Chini ya kifungu cha 25]

Cheti cha Uwekezaji kinachotolewa chini ya kifungu cha 24 (3) cha Sheria hii kitajumuisha:

(a) jina la biashara;

(b) jina la mradi wa uwekezaji uliowekezwa au unaotarajiwa kuwekezwa;

(c) shughuli zinazotegemewa kufanywa;

(d) sekta ya uchumi iliyowekezwa au inayotegemewa kuwekezwa;

(e) eneo la mradi wa uwekezaji lililowekezwa au linalotegemewa kuwekezwa;

(f) kiwango cha mali kilichowekezwa au kinachotegemewa kuwekezwa;

(g) taarifa inayohusiana na muda ambao mtaji utakuwa umewekezwa;

(h) taarifa itakayohusiana na mradi utakaotekelezwa;

(i) taarifa zinazomruhusu mwekezaji kutekeleza uwekezaji wake;

(j) aina ya cheti kilichotolewa;

(k) taarifa zinazoonesha siku Cheti cha Uwekezaji kilipotolewa;

(l) taarifa zinazoonesha uhalali wa Cheti cha Uwekezaji; na

(m) jambo jengine lolote ambalo ni muhimu au linalohitajika kwa madhumuni ya Sheria hii.

JADWELI LA SITA

FUSRA, VIVUTIO NA MSAMAHA KWA UWEKEZAJI MKAKATI
[Chini ya kifungu cha 32(2)]

SEHEMU YA KWANZA

1. Mmiliki wa cheti aliyewekeza au anaetaka kuwekeza katika sekta ya utalii na amepewa hadhi ya kuwa Mwekezaji Mkakati na Waziri anayehusika na fedha anaweza kupatiwa:

(a) msamaha wa ushuru wa uingizaji na ununuzi wa vifaa na bidhaa za ujenzi wakati wa ujenzi wa miradi;

(b) msamaha wa kodi ya mapato katika riba ya mtaji uliokopwa kutoka benki za kigeni;

(c) msamaha wa kodi ya ardhi kwa miaka mitano;

(d) msamaha malipo ya ardhi ya baharini kwa miaka mitano;

(e) msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya kodi inayotakiwa kulipwa ya mapato ya kampuni;

(f) msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya faida itakayotakiwa kuhamishwa;

(g) msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya kodi inayotokana na uchakavu wa vitu kwa miaka mitano; na

(h) msamaha kwa maduka yasiyolipiwa ushuru.

SEHEMU YA PILI

1. Mmiliki wa cheti aliyewekeza au anaetaka kuwekeza katika biashara ya majengo na amepewa hadhi ya kuwa Mwekezaji Mkakati na Waziri anaehusika na fedha anaweza kupewa:

(a) msamaha wa ushuru wa uingizaji na ununuzi wa vifaa na bidhaa za ujenzi wakati wa ujenzi wa miradi;

(b) msamaha wa kodi ya mapato katika riba ya mtaji uliokopwa kutoka benki za kigeni;

(c) msamaha wa kodi ya ardhi kwa miaka mitano;

(d) msamaha wa malipo ya ardhi ya baharini kwa miaka mitano;

(e) msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya kodi inayotakiwa kulipwa ya mapato ya kampuni;

(f) msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya faida itakayotakiwa kuhamishwa;

(g) msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya kodi inayotokana na uchakavu wa vitu kwa miaka mitano; na

(h) ruhusa ya kuajiri wakandarasi wageni.

2. Mmiliki wa cheti aliyewekeza au anaetaka kuwekeza katika sekta ya kilimo na uvuvi na amepewa hadhi ya kuwa Mwekezaji Mkakati na Waziri anaehusika na fedha anaweza kupewa:

(a) msamaha wa malipo ya ushuru wa uingizaji na ununuzi wa bidhaa za ndani za ujenzi ikijumuisha vifaa vya ujenzi katika kipindi cha ujenzi wa mradi kadri hali itakavyokuwa;

(b) msamaha wa kodi ya mapato katika riba ya mtaji uliokopwa kutoka benki za kigeni;

(c) msamaha wa kodi ya ardhi kwa miaka mitano;

(d) msamaha malipo ya ardhi ya baharini kwa miaka mitano;

(e) msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya kodi inayotakiwa kulipwa ya mapato ya kampuni;

(f) msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya faida itakayotakiwa kuhamishwa; na

(g) msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya kodi inayotokana na uchakavu wa vitu kwa miaka mitano.

3. Mmiliki wa cheti aliyewekeza au anaetaka kuwekeza katika sekta ya nishati na amepewa hadhi ya kuwa Mwekezaji Mkakati na Waziri anaehusika na fedha anaweza kupewa:

(a) Msamaha wa asilimia mia (100%) katika kazi za utafiti na maendeleo;

(b) msamaha wa ushuru wa uingizaji, ushuru wa bidhaa na kodi ya ongezeko la thamani kwa ununuzi wa mashine na zana;

(c) msamaha wa kodi ya mapato katika riba ya mtaji uliokopwa kutoka benki za kigeni;

(d) msamaha wa kodi ya ardhi kwa miaka mitano;

(e) msamaha malipo ya ardhi ya baharini kwa miaka mitano;

(f) msamaha wa asilimia hamsini (50%) wa kodi inayotakiwa kulipwa ya mapato ya kampuni;

(g) msamaha wa asilimia hamsini (50%) wa faida itanayotakiwa kuhamishwa; na

(h) msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya kodi inayotokana na uchakavu wa vitu kwa miaka mitano.

4. Mmiliki wa cheti aliyewekeza au anaetaka kuwekeza katika biashara ya viwanda vya utengenezaji au uunganishaji na amepewa hadhi ya kuwa Mwekezaji Mkakati na Waziri anaehusika na fedha anaweza kupewa vivutio vifuatavyo:

(a) msamaha kutokana na kulipa ushuru wa biashara, ushuru wa bidhaa na kodi ya ongezeko la thamani katika uingizaji unaotokana na uingizaji wa mashine, magari, mitambo na bidhaa nyengine zinazohitajika;

(b) unafuu wa asilimia hamsini (50%) kwa kodi ya ongezeko la thamani katika ununuzi wa bidhaa za ndani ambazo zinahitajika katika ujenzi wa kiwanda msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya kiwango kilichopo cha kodi ya mapato ya kampuni;

(c) msamaha wa kulipa ushuru wa ushuru wa uingizaji, ushuru wa bidhaa na kodi ya ongezeko la thamani katika uingizaji wa vifaa vya kiwandani, mashine, mitambo na malighafi zitakazohitajika wakati wa uzalishaji;

(d) unafuu wa kodi ya ongezeko la thamani kwenye ununuzi wa ndani wa mashine, zana, malighafi, vifungashio na bidhaa nyengine zinazohitajika ambazo ni maalum katika hatua ya uzalishaji;

(e) msamaha wa kulipa kodi kwa bidhaa zinazozalishwa kwa kusafirishwa nje ya nchi msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya kodi ya faida itakayotakiwa kuhamishwa;

(f) kuuza ndani kwa asilimia mia (100%) kwa sharti la kulipa kodi zote;

(g) asilimia mia (100%) ya fursa kwa matumizi ya utafiti na maendeleo;

(h) msamaha wa asilimia hamsini (50%) ya kodi inayotokana na uchakavu wa vitu kwa miaka kumi;

(i) msamaha wa kodi ya ardhi kwa miaka mitano;

(j) msamaha wa malipo ya kodi ya mapato katika riba ya mtaji uliokopwa kutoka benki za kigeni;

(k) msamaha wa asilimia hamsini (50%) wa faida itakayotakiwa kuhamishwa;

JADWELI LA SABA

VIVUTIO NA MSAMAHA KWA MWEKEZAJI ALIYEIDHINISHWA
[Chini ya kifungu cha 32(3)]

SEHEMU YA KWANZA
Vivutio na Msamaha katika Maeneo Huru ya Uchumi

KUNDI "A": WAENDELEZAJI MAENEO HURU YA UCHUMI MAENDELEO YA MIUNDO MBINU

1. Muendelezaji wa Maeneo Huru ya Uchumi atafaidika kwa vivutio vifuatavyo:

(a) Msamaha kutokana na malipo ya kodi na ushuru kwa mashine, zana,magari makubwa, majengo, vifaa vya ujenzi na bidhaa nyengine zozote zilizo na sifa ya utaji ambazo zitatumika kwa madhumini ya uendelezaji wa miundo mbinu ya Maeneo Huru ya Uchumi;

(b) Msamaha kutokana na malipo ya ushuru wa mapato ya kampuni kwa kipindi cha mwanzo cha miaka kumi, na baadae ushuru wa mapato ya kampuni utatozwa kwa kiwango kilichofafanuliwa katika Sheria ya Kodi ya Mapato, 2004;

(c) Msamaha kutokana na malipo ya kodi ya zuio inayotokana pango, gawiyo na riba kwa miaka kumi (10) ya mwanzo;

(d) Msamaha kutokana na malipo ya kodi ya mali kwa miaka kumi (10) ya mwanzo;

(e) Punguzo la ushuru wa forodha, kodi ya ongezeko la thamani na kodi nyengine yoyote inayotolewa kwa ajili ya uingizaji nchini wa gari moja ya utawala , gari la kubebea wagonjwa, gari na zana za kuzimia moto na gari mbili kwa ajili ya kuwapeleka na kurejesha wafanyakazi katika Maeneo Huru ya Uchumi;

(f) Msamaha kutokana na malipo ya ushuru wa stampu kwa hati yoyote inayotekelezwa ndani au nje ya Maeneo Huru ya Uchumi inayohusiana na uhaulishaji, ukodishaji au dhamana ya mali yoyote inayohamishika au isiohamishika iliyomo ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi au nyaraka yoyote, cheti, hati, ripoti, taarifa au kumbukumbu inayohusiana na shughuli yoyote, kitendo, uendeshaji, mradi, utekelezaji, uwekezaji ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi;

(g) Ataruhusiwa kwa kuanzia kuwa na wafanyakazi wageni kufikia watano katika kipindi cha kuanza kwa mradi na baadae, maombi

kwa ajili ya watu wengine yatawasilishwa kwa Mamlaka ambayo baada ya kushauriana na Idara ya Uhamiaji itaidhinisha watu wengine wa ziada ikiona kuwa upo umuhimu, ikizingatiwa kwamba kuna ugumu wa kupata Watanzania wenye sifa kwa teknolojia inayotakiwa na Mwekezaji na makubaliano yatafikiwa na Mwekezaji;

(h) Msamaha kutokana na malipo ya kodi ya ongezeko la thamani kwa gharama za huduma;

(i) Msamaha kutokana na ukaguzi kabla ya kusafirisha au baada ya kuingia;

(j) Ukaguzi wa bidhaa ndani ya eneo la ukanda huru wa uchumi; na

(k) Ushughulikiaji wa bidhaa zilizoingizwa ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi kama bidha za mpito.

KUNDI "B" MUENDESHAJI MAENEO HURU YA UCHUMI WAWEKEZAJI WALIOIDHINISHWA WANAOZALISHA KWA AJILI YA KUUZA NDANI YA ENEO LA UDHIBITI WA FORODHA

1. Wawekezaji walioidhinishwa ambao soko lao kuu limo ndani ya eneo la udhibiti wa forodha watastahiki:

(a) Punguzo la ushuru wa forodha, kodi ya ongezeko la thamani na tozo lolote la udhuru kwa mali ghafi na bidhaa za mtaji zinazohusiana na uzalishaji katika Maeneo Huru ya Uchumi;

(b) Msamaha kutokana na malipo ya kodi la zuio kwa riba ya mkopo wa kigeni;

(c) Punguzo la ushuru wa forodha, kodi ya ongezeko la thamani na kodi nyengine yoyote inayotolewa kwa ajili ya uingizaji nchini wa gari moja ya utawala, gari la kubebea wagonjwa, gari na zana za kuzimia moto na gari mbili kwa ajili ya kuwapeleka na kurejesha wafanyakazi katika Maeneo Huru ya Uchumi;

(d) Msamaha kutokana na ukaguzi kabla ya kusafirisha au baada ya kuingia;

(e) Ukaguzi wa bidhaa ndani ya eneo la ukanda huru wa uchumi; na

(f) Utoaji wa viza za kibiashara katika maeneo ya kuingilia kwa wataalamu muhimu, uongozi na wakufunzi kwa muda usiozidi miezi miwili; na baadae utaratibu wa kupata ruhusa ya ukaazi kwa mujibu wa Sheria ya Uhamiaji ya Tanzania utafuatwa;

(g) Ataruhusiwa kwa kuanzia kuwa na wafanyakazi wageni kufikia watano katika kipindi cha kuanza kwa mradi na baadae, maombi kwa ajili ya watu wengine yatawasilishwa kwa Mamlaka ambayo baada ya kushauriana na Idara ya Uhamiaji itaidhinisha watu wengine wa ziada ikiona kuwa upo umuhimu, ikizingatiwa kwamba kuna ugumu wa kupata Watanzania wenye sifa kwa teknolojia inayotakiwa na Mwekezaji na makubaliano yatafikiwa na Mwekezaji;

(h) Kuingia katika ushindani, huduma za kisasa na za uhakika zinazopatikana ndani ya Maeneo Huru ya Uchumu; na

(i) Kuhaulisha fedha inayobadilishika bila ya masharti kupitia wakala wa benki yeyote aliyeidhinishwa kwa:

(i) Faida inayopatikana au gawio lililotokana na uwekezaji;

(ii) Malipo yanayohusiana na huduma za mkopo iwapo mkopo kutoka nje umepatikana;

(iii) Mrabaha, ada na tozo zinazohusiana na makubaliano ya ubadilishanaji wa teknolojia; na

(iv) kutuma fedha zinazotokana na faida ya biashara au riba inayotokana na biashara yoyote iliyoruhusiwa.

(j) Malipo ya mishahara na mafao mengine kwa wafanyakazi wa kigeni walioajiriwa Tanzania kwenye biashara iliyoruhusiwa.

KUNDI "C": MUENDESHAJI MAENEO HURU YA UCHUMI AWEKEZAJI WALIOIDHINISHWA WANAOZALISHA KWA AJILI YA KUUZA KATIKA MASOKO YA NJE

1. Mwekezaji aliyeidhinishwa anaezalisha kwa ajili ya soko la nje katika eneo ambalo si la viwanda au sekta ya uchakataji atastahiki:

(a) Kwa sharti la kukidhi vigezo na utaratibu, kupata dhamana ya mkopo wa usafirishaji nje;

(b) Punguzo la ushuru wa forodha, kodi ya ongezeko la thamani na kodi nyengine zinazotolewa kwa malighafi kwa bidhaa zinazotokana na mtaji kwa uzalishaji katika Maeneo Huru ya Uchumi;

(c) Msamaha kutokana na malipo ya ushuru wa mapato ya kampuni kwa kipindi cha mwanzo cha miaka kumi, na baadae ushuru wa mapato ya kampuni utatozwa kwa kiwango kilichofafanuliwa katika Sheria ya Kodi ya Mapato, 2004;

(d) Msamaha kutokana na malipo ya kodi ya zuio inayotoka na pango, gawiyo na riba kwa miaka kumi ya mwanzo;

(e) Msamaha kutokana na malipo ya ushuru na kodi zote zinazotozwa na Mamlaka ya Serikali za Mitaa kwa bidhaa zinazozalishwa katika Maeneo Huru ya Uchumi kwa kipindi miaka kumi;

(f) Msamaha kutokana na ukaguzi kabla ya kusafirisha au baada ya kuingia;

(g) Ukaguzi wa bidhaa ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi;

(h) Utoaji wa viza za kibiashara katika maeneo ya kuingilia kwa wataalamu muhimu, uongozi na wakufunzi kwa muda usiozidi miezi miwili; nabaadae utaratibu wa kupata ruhusa ya ukaazi kwa mujibu wa Sheria ya Uhamiaji ya Tanzania utafuatwa;

(i) Punguzo la ushuru wa forodha, kodi ya ongezeko la thamani na kodi nyengine yoyote inayotolewa kwa ajili ya uingizaji nchini wa gari moja ya utawala, gari la kubebea wagonjwa, gari na zana za kuzimia moto na gari mbili kwa ajili ya kuwapeleka na kurejesha wafanyakazi katika Maeneo Huru ya Uchumi;

(j) Ushughulikiaji wa bidhaa zilizoingizwa ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi kama bidha za mpito;

(k) Msamaha kutokana na malipo ya kodi ya ongezeko la thamani kwa gharama za huduma na tozo za bandari;

(l) Ataruhusiwa kwa kuanzia kuwa na wafanyakazi wageni kufikia kumi (10) katika kipindi cha kuanza kwa mradi na baadae, maombi kwa ajili ya watu wengine yatawasilishwa kwa Mamlaka ambayo baada ya kushauriana na Idara ya Uhamiaji na Kamishna wa Kazi itaidhinisha watu wengine wa ziada ikiona kuwa upo umuhimu, ikizingatiwa kwamba kuna ugumu wa kupata Watanzania wenye sifa kwa teknolojia inayotakiwa na Mwekezaji na makubaliano yatafikiwa na Mwekezaji;

(m) Kuingia katika ushindani, huduma za kisasa na za uhakika zinazopatikana nadani ya Maeneo Huru ya Uchumu; na

(n) Kuhaulisha fedha inayobadilishika bila ya masharti kupitia wakala wa benki yeyote aliyeidhinishwa kwa:

(i) Faida inayopatikana au gawio lililotokana na uwekezaji;

(ii) Malipo yanayohusiana na huduma za mkopo iwapo mkopo kutoka nje umepatikana;

(iii) Mrabaha, ada na tozo zinazohusiana na makubaliano ya ubadilishanaji wa teknolojia;

(iv) kutuma fedha zinazotokana na faida ya biashara au riba inayotokana na biashara yoyote iliyoruhusiwa;

(v) Malipo ya mishahara na mafao mengine kwa wafanyakazi wa kigeni walioajiriwa Tanzania kwenye biashara iliyoruhusiwa;

(vi) Asilimia ishirini (20%) ya uzalishaji anaruhusiwa kuuza katika soko la ndani na atawajibika kulipa kodi zote;

(vii) Asilimia mia moja (100%) ya umiliki wa mgeni unaruhusiwa; na

(viii) Hakuna kikomo cha muda wa bidhaa zilizohifadhiwa katika maeneo huru ya uchumi.

2. Kwa madhumini ya kifungu hiki "wawekezaji wenye leseni iliotolewa maalumu kwa soko la nje" ni wawekezaji ambao uzalishaji wao wa mwaka kwa zaid ya asilimia themanini unasafirishwa nje.

3. Misamaha ya kodi na ushuru ilioyelezwa chini ya sehemu ya kwanza itatolewa kwa mujibu wa masharti ya Sheria za kodi zinazohusika.

SEHEMU YA PILI
Fursa na vivutio nje ya Maeneo Huru ya Uchumi

1. Mwekezaji aliyeidhinishwa kuwekeza nje ya Maeneo Huru ya Uchumi anaweza kupatiwa:

(a) Msamaha kutokana na kodi ya uingizaji, ushuru wa bidhaa, kodi ya ongezeko la thamani na kodi nyenginezo kwa mashine, vifaa, vipuri, malighafi, gari na bidhaa nyengine ambazo ni muhimu na ambazo ni maalumu kwa ajili ya mradi wakati wa kama ilivyooneshwa katika cheti;

(b) Msamaha kutokana na ada ya leseni biashara kwa miezi mitatu ya mwanzo ya majaribio ya mradi;

(c) Msamaha wa kodi ya kampuni kwa miaka mitano;

(d) Umiliki wa mgeni kwa asilimia mia (100%);

(e) Zuio la faida kwa asilimia mia (100%) baada ya kulipa kodi;

(f) Msamaha katika utafiti na maendeleo kwa asilimia mia (100%); na

(g) Ruhusa ya kuhaulisha faida kwa asilimia mia (100%) baada ya kodi.

2. Bila ya kuathiri masharti ya kifungu cha (1) cha sehemu hii, mwekezaji aliyeidhinishwa anawekeza katika sekta ya utengenezaji anaweza pia kupatiwa:

(a) Msamaha kutokana na malipo ya kodi yoyote ya bidhaa zilizozalishwa kwa ajili ya usafirishaji nje;

(b) Msamaha kutokana na malipo ya kodi za biashara kwa ajili ya malighafi na bidhaa za viwandani zilizonunuliwa Tanzania bara;

(c) Msamaha kutokana na malipo ya kodi ya uingizaji, kodi ya ongezeko la thamani na kodi nyengine zinazolingana na hizo, malighafi na vifungashio wakati wa uendeshaji wa mradi;

(d) Msamaha wa kodi ya mapato katika riba inayotokana na mtaji uliokopwa uliosajiliwa; na

(e) Asilimia mia moja (100%) ya punguzo la mtaji uliotumika ndani ya miaka mitano.

3. Bila ya kuathiri masharti ya kifungu cha 1 cha Sehemu hii, Mwekezaji alieidhinisha amabae amewekeza katika biashara ya majengo anweza pia kupewa:

(a) Msamaha wa kodi ya mapato katika riba inayotokana na mtaji uliokopwa;

(b) Msamaha wa uhuru wa stemp;

(c) Asilimia mia moja (100%) ya punguzo la mtaji uliotumika ndani ya miaka mitano; na

(d) Msamaha wa kodi la ongezeko la mtaji kwa mali zilizouzwa au kununuliwa.

MADHUMUNI NA SABABU

Madhumuni ya Mswada huu ni kupendekeza kufuta Sheria ya Ukuzaji na Kulinda Vitega Uchumi Zanzibar Sheria Nam. 11 ya 2004 na kutungwa Sheria mpya badala yake kwa nia ya kuharakisha maendeleo ya kiuchumi ya Zanzibar kupitia dhana ya (One Stop Centre).

Mswada unaopendekezwa unapendekeza kuanzishwa Mamlaka ambayo itakuwa jukumu la kusimamia mambo yote yanayohusu uwekezaji Zanzibar, kwa lengo la kuwa na Kituo Kimoja cha Huduma kwa Wawekezaji (One Stop Centre – OSC). Kwa sasa Wawekezaji wamekuwa wakisumbuka katika kupata huduma za uwekezaji kwa sababu kila taasisi ya Serikali imekuwa inaangalia eneo lake tu bila ya uratibu maalum wa kuangalia kwa ujumla mazingira ya uwekezaji nchini. Dhana yakuwa na kituo kimoja cha kutowa huduma kwa wekezaji haikuwa na nguvu Kisheria ambayo ingeliweka usimamizi mzuri wa dhana hiyo (One Stop Centre – OSC). Mswada unaopendekezwa unaweka dhana hiyo katika mfumo wa kisheria na hivyo kuziba pengo muhimu lililokuwepo.

Mswada unaopendekezwa unakusudia kuimarisha jukumu kuu la ZIPA, la kushajiisha na kufanikisha uwekezaji. Jukumu hilo linatekelezwa zaidi kwa kubainisha fursa za uwekezaji zilizopo, kuzitangaza ndani na nje ya nchi na hatimae kufanikisha uwekezaji huo kwa kuratibu na kusaidia mahitaji ya wawekezaji wanapokuwa nchini.

Mswada unakusudia kuleta mageuzi ya kiuchumi, kukuza usafirishaji wa bidhaa nje na upatikanaji wa fedha za kigeni, kuimarisha ufanisi katika usimamizi wa vitega uchumi, kuongeza ajira, kuimarisha wigo wa mapato kwa Serikali, kuharakisha upatikanaji wa teknolojia nchini, kuongezeka kwa ufanisi wa utendaji utakaopelekea kupunguza gharama za uwekezaji na biashara.

Mswada huu umegawika katika sehemu kumi kama zifuatazo

Sehemu ya Kwanza inahusu Jina fupi na kuanza Kutumika kwa Sheria, Ufafanuzi wa maneno yaliotumika na Madhumuni na Malengo ya Sheria.

Sehemu ya Pili inaanzisha Mamlaka ya Ukuzaji Vitega Uchumi Zanzibar, Madhumuni na Malengo ya Mamlaka, Kazi za Mamlaka, Uwezo wa Mamlaka pamoja na kuanzisha Kituo cha Huduma kwa Wawekezaji (One Stop Center).

Sehemu ya Tatu inahusiana Uanzishwaji wa Bodi ya Wakurugenzi, Muda wa Wajumbe, Akidi, Utaratibu wa Vikao, Vikao vya Bodi, Maamuzi, Posho la Wajumbe, Mjumbe Mwalikwa, Ukomo wa Wajumbe, Uwezo na Kazi za Bodi, Uteuzi wa Mkurugenzi Mtendaji pamoja na Watendaji wa Mamlaka.

Sehemu ya Nne inahusiana na Haki ya Mwekezaji, Wajibu wa Mwekezaji Alieidhinishwa na Katazo kwa wawekezaji.

Sehemu ya Tano inahusiana Maombi ya Cheti cha Uwekezaji, Yanayotakiwa kuwemo katika Cheti cha Uwekezaji, Kusitisha na Kufuta Cheti cha Uwekezaji,

Athari za kufutwa kwa Cheti, na Marekebisho ya Cheti.

Sehemu ya Sita inahusu Utoaji wa Leseni, Vibali na Huduma nyengine, Ajira kwa Wataalamu Wageni, Upatikanaji wa Ardhi, na Vivutio na Misamaha.

Sehemu ya Saba inahusu Haki ya kuhaulisha fedha, Kinga dhidi Uchukuliwaji wa Ardhi na Utatuzi wa Migogoro.

Sehemu ya Nane inahusu Utambuzi wa Maeneo Huru ya Uchumi, Malengo na Madhumuni, Bidhaa kutambuliwa kuwa Zimesafirishwa au Kuingizwa nje ya nchi, Bidhaa ndani ya Maeneo Huru ya Uchumi, Uhamishaji wa Bidhaa katika Maeneo Huru ya Uchumi na Eneo la Forodha.

Sehemu ya Tisa inahusu Fedha za Mamlaka, Bajeti ya mwaka na Hesabu na Ukaguzi.

Sehemu ya Kumi inahusu Utunzaji wa Siri, Rufaa, Mradi Uliotelekezwa, Makosa na Adhabu, Kanuni na Kufuta na Kubakiza.

Aidha Mswada huu umeundwa na Jadweli Saba.

{ DR. KHALID SALUM MOHAMED }
WAZIRI FEDHA NA MIPANGO
ZANZIBAR

LIMEPIGWA CHAPA NA WAKALA WA UCHAPAJI WA SERIKALI ZANZIBAR - 2018